

Dosar 7822/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia II Civila, Contencios Administrativ si Fiscala
Judecator sindic: Monenci Cristian

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L

DEBITOR: FLORELIA PROD COMIMPEX S.R.L - Societate faliment, in bankruptcy, en faillite

RAPORT DE ACTIVITATE

Prezentat in cadrul Adunarii Creditorilor din data de 27.10.2014

In cadrul sedintei adunarii creditorilor convocate pentru data de 27.10.2014 **supunem aprobarii creditorilor oferta de pret** depusa de societatea Maialex SRL pentru achizitionarea spatiului comercial situat in Oradea, str Selesului, nr. 97, jud Bihor la suma de **75.000 euro exclusiv TVA.**

Mentionam faptul ca imobilul se afla in garantia creditorului Karpi Expert SRL, creditor care la data de 21.08.2014 a preluat creanta de la BCR SA, astfel ca, drepturile si obligatiile cedentului (BCR SA), inclusiv contractele de ipoteca imobiliara, au fost legal transferate cesionarului respectiv creditorului Karpi Expert SRL.

Deasemenea, **supunem aprobarii creditorilor oferta de pret** depusa de catre societatea Clasic Comex SRL pentru achizitionarea autoutilitaria Renault Master Frigorific, nr. inmatriculare BH-21-FLD la suma de **2.700 euro +TVA.** Aratam faptul ca acest bun se afla in garantia creditorului C&H Prodlemn SRL.

Tabelul de creante consolidat modificat urmare distribuirilor efectuate pana in prezent in cadrul procedurii, incluzand si inlocuirea creditorului BCR SA cu Karpi Expert SRL, a fost intocmit si urmeaza a fi depus la BPI in vederea publicarii.

Asa cum am prezentat in rapoartele anterioare, lichidatorul judiciar si-a indeplinit obligatia prevazuta la art 25 lit d si 113 alin 6 din Legea 85/2006, respectiv luarea masurilor pentru conservarea bunurilor, asigurand paza (contract incheiat cu o firma specializata de securitate) pentru activele situate in Lugasul de Jos si Santandrei. (in prezent, paza pentru activul situat in Santandrei este asigurata de catre chirias, Donis Gym SRL).

In ceea ce priveste imobilul situat in Lugasul de Jos, urmare incheierii contractului de paza, conform prevederilor Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor cu modificarile si completarile ulterioare, este necesara intocmirea Planului de Paza.

Astfel, toti agentii economici care au asigurata paza cu agenti sau paza proprie **sunt obligati ca inaintea intocmirii Planului de Paza** sa solicite unui expert-evaluator, efectuarea analizei de risc la securitate fizica. Adoptarea masurilor de securitate prevazute de Legea 333/2003, se realizeaza in conformitate cu analiza de risc efectuata de unitate, prin structuri de specialitate sau prin experti abilitati, care detin competente profesionale dobandite pentru ocupatia de evaluator de risc la securitatea fizica.

Totodata, aratam faptul ca art 3 din H.G. nr. 301/11.04.2012 prevede "*ca incalcarea normelor privind nerespectarea masurilor minimale de securitate, sau referitoare la efectuarea analizei de ris, la securitate fizica, **constitue contraventie.***"

Fata de cele prezentate, respectiv fata de obligativitatea intocmirii planului de paza respectiv a **analizei de risc, supunem aprobarii creditorilor trei oferte depuse de catre evaluatori/specialisti in domeniu,** respectiv ofertele depuse de catre Proritec Solutios SRL-**500 lei,** Dan Risk Consulting SRL-**800 lei** si Intreprindere Individuala reprezentata de Col.(rz.) Dr. Boc Radu Traian-**475 lei.**



GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

Anexam ofertele depuse de catre MAIALEX SRL si CLASIC COMEX SRL pentru achizitionarea bunurilor, precum si cele trei oferte al evaluatorilor de risc la securitate fizica, asupra carora, in situatia in care nu va ve-ti putea prezenta la sedinta, solicitam sa va exprimati votul in scris (cf art 14 alin 4 din legea 85/2006), pe adresa de mail camelia.dinca@gefin.ro sau gefin.insolv@yahoo.com

Intocmit,
Practician in insolventa jr. Camelia Dinca
Manager dosar Florelia Prod Comimpex SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV IPURL