

**Dosar 7811/111/2009** Tribunalul Bihor, Sectia II Civila

Judecator sindic Monenci Cristian

LICHIDATOR JUDICIAR: **GEFIN INSOLV S.P.R.L**

**DEBITOR: LEASING ROM FELY SRL Oradea –Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite**

Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/705/1998, CUI 10796600

## **RAPORT DE ACTIVITATE**

*pentru perioada octombrie 2014 - martie 2015*

*Prezentat in cadrul sedintei Adunarii creditorilor din data de 25.03.2015 ora 14<sup>00</sup>*

In perioada mai sus amintita, urmare aprobarii reducerilor de preturi din cadrul adunarii creditorilor din data de 15.10.2014, s-a continuat organizarea sedintelor de licitatii in vederea valorificarii bunurilor ramase nevalorificate, licitatiile fiind postate pe site-ul lichidatorului judiciar [www.gefin.ro](http://www.gefin.ro), portalul UNPIR de vanzari [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro), [olx.ro](http://olx.ro), respectiv publicate in Jurnalul Bihorean, Romania Libera si Publitim. Mentionam faptul ca in prezent au ramas nevalorificate urmatoarele bunuri: **autoturism Porche Cayennee** (in garantie la CEC Bank SA), **teren situat in localitatea Giroc**, jud Timis (in garantie la CEC Bank SA) si **autoturism Fial Linea** (in garantia Bancii Comerciale Carpatica SA).

In data de 18.02.2015 pentru bunul mobil Porsche Cayenne s-a depus oferta de cumparare de catre Daniela Com SRL, la pretul de **5.000 Euro + TVA**. Mentionam faptul ca pretul aprobat pentru acest bun este de 14.500 Euro (inclusiv TVA). **Supunem aprobarii creditorilor oferta societatii Daniela Com SRL**, anexata prezentului (anexa 1).

Pentru autoturismul Fiat Linea, in data de 11.03.2015, File Store SRL a depus oferta privind achizitionarea acestui bun, la pretul de **2.300 euro + TVA**. Pretul actual aprobat pentru acest bun este de 18.370 lei +TVA. **Supunem aprobarii creditorilor oferta societatii File Store SRL**, anexata prezentului (anexa 2).

Pentru terenul situat in localitatea Giroc, jud Timis, s-a continuat procedura de valorificare conform strategiei solicitate de catre creditorul garantat CEC Bank SA in cadrul sedintei din data de 15.10.2014, respectiv doua sedinte de licitatie la interval de 7 zile avand pret de pornire suma de 277.799 lei iar urmatoarele doua licitatii avand pret de pornire suma de 250.189 lei. Mentionam faptul ca nici urmare acestor reduceri, niciun potential cumparator nu a facut vreo oferta si nici nu au fost persoane interesate in achizitionarea acestuia.

Avand in vedere dificultatea vanzarii terenului, propunem creditorului garantat CEC Bank SA, ca o masura de accelerare a vanzarii, urmatoarea strategie de valorificare a bunului:

organizarea a patru sedinte de licitatie la interval de 7 zile avand pret de pornire a licitatiei suma de 212.661 lei + TVA (reprezentand o reducere de 15% din pretul actual de 250.189 lei +TVA) iar urmatoarele patru licitatii avand pret de pornire a licitatiei suma de 200.151,20 lei (reprezentand o reducere de 20% din pretul actual de 250.189 lei +TVA).

Daca terenul nu se va vinde nici la aceste preturi, vom reconvoca creditorii pentru a stabili o noua reducere a pretului si/sau schimbarea modalitatii de vanzare, restul prevederilor din regulamentul de vanzare ramanand neschimbate.

Solicitam creditorilor **aprobarea reducerii pretului de vanzare** conform propunerii de mai sus.

In ceea ce priveste demersurile lichidatorului judiciar in vederea lamuririi situatiei contractelor de leasing, respectiv recuperarea bunurilor aferente acestor contracte aratam urmatoarele:

-s-au intocmit si depus pe rolul Tribunalului Bihor actiuni privind restituirea bunurilor sau contravaloarea acestora impotriva urmatrilor utilizatorilor respectiv fidejutori: Tiril Comimpex SRL/Birta Claudia Andreea- termen de judecata: 25.03.2015, Ciotea Anca Nicoleta (Regalis Distributie SRL)- termen de judecata 25.03.2015

-urmare admiterii actiunii impotriva numitului Veszpremi Csaba Sandor (contract leasing 887/23.12.2008) si obligarea acestuia la restituirea miniexcavatorului BOBCAT TIP 428 G, s-au solicitat Primariei Oradea, informatii in ceea ce priveste detinerea de bunuri impozabile. Conform adresei nr. 267583/15.12.2014 Primaria Oradea ne comunica faptul ca Veszpremi Csaba Sandor nu figureaza cu bunuri impozabile in baza de date a acestora.

-in ceea ce priveste fidejursorul Victor Mudure (contract leasing 765/24.05.2006), in prezent, impotriva acestuia este demarata procedura de executare silita prin prin SEJ Beiusan.

-conform Sentintei Comerciale nr. 87/28.01.2015 emisa de catre Tribunalul Bihor, ramasa irevocabila prin nerecurare, numitul Ciotea Corneliu Ovidiu (fidejursor in contract leasing 784/11.09.20060) este obligat la plata sumei de 10.000 lei plus TVA reprezentand contravaloarea pompei de caldura Octopus model IS48X, conform evaluarii efectuate de catre evaluator Costea Dorian. Din informatiile avute pana in prezent (discutii telefonice cu paratul precum si cu terta persoana care a achizitionat imobilul in care se afla montata pompa Octopus, Ciotea Ovidiu Cornel nu are venituri salariale respectiv nu detine bunuri in proprietate). In vederea verificarii acestora, se vor solicita informatii Primariei Sanmartin in ceea ce priveste detinerea de bunuri impozabile de catre Ciotea Corneliu Ovidiu.

Intocmit,

Practician in insolventa jr. Camelia Dinca

Manager dosar Leasing Rom Fely SRL

LICHIDATOR JUDICIAR

GEFIN INSOLV S.P.R.L