

**DOSAR:8850/111/2011** Tribunalul Bihor, Sectia II Civila, Contencios Administrativ si Fiscala  
Judecator sindic: Manoliu Constantin

**LICHIDATOR JUDICIAR:** GEFIN INSOLV IPURL

**DEBITOR:** ILU COMIMPEX S.R.L.– *Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*

Catre,

### **RAPORT DE ACTIVITATE**

*Prezentat in cadrul Adunarii Creditorilor din data de 12.11.2014., ora 13*

#### **I.Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:**

Avand in vedere ca prin Incheierea din data de 18.02.2014 subscrisa a fost desemnata lichidatorul judiciar, in temeiul dispozițiilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la notificarea administratorul statutar al debitoarei pentru a preda documentele societății debitoare ILU COMIMPEX SRL.

Urmare acestei notificari am fost contactati de catre administratorul statutar al societatii debitoare, inasa pana la data prezentului Raport nu ne-au fost comunicate documentele solicitate, cu toate ca s-a revenit cu adresa la administratorul statutar, cu confirmarea primirii acesteia. In masura in care actele contabile nu vor fi puse la dispozitia lichidatorului judiciar vom proceda la formularea unei plangeri penale impotriva administratorului statutar.

A fost notificată Primaria Sacueni respectiv Primaria Valea lui Mihai, jud.Bihor, cu solicitarea de a comunica lichidatorului judiciar bunuri mobile sau imobile supuse impozitării, cu care societatea debitoare figureaza in evidente.Din adresele primariilor rezulta faptul ca societatea figureaza in evidente cu bunuri impozabile, de natura bunurilor mobile si imobile.

De asemenea am solicitat fostului lichidator judiciar RVA Insolvency Specialists SPRL- Filiala Oradea sa ne comunice data la care se va proceda la predarea/primirea documentelor societatii debitoare aflate in posesia sa.

Prin adresa din data de 03.10.2014 fostul lichidator judiciar RVA Insolvency Specialists SPRL- Filiala Oradea arata ca nu detine documente contabile ale societatii debitoare, singurele documente fiind cele de la dosarul cauzei.

Din examinarea documentelor de la dosarul cauzei am constatat faptul ca fost intocmit de catre un evaluator ANEVAR un Raport de evaluare a bunului imobil aflat in patrimoniul societatii, bun reprezentand in natura hala depozitare situata in Sacueni, CF 153 NDF, nr cad 461, jud.Bihor, pretul stabilit fiind de 32.790 Eur, echivalentul a 145.845 lei.

In vederea valorificarii bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei, si urmare a discutiilor avute cu creditorul majoritar/garantat, am procedat la reevaluarea bunului imobil situat in Sacueni, str. Irinyi Janos, nr.156, jud.Bihor, respectiv a bunului mobil autoturism M 1G AC Break Hyundai Santa Fe, de catre un evaluator expert ANEVAR, conform Rapoartelor de evaluare depuse la dosarul cauzei si comunicate creditorului garantat.

Astfel valoarea stabilita de catre evaluator pentru bunul imobil „*Hala de depozitare cu teren aferent*”, situata in loc.Sacueni, str.Irinyi Janos nr.156, inscrisa in CF 153 NDF, nr cad 461-C1, C2, C3 este de 41.400 Eur ( echivalentul a 182.300 lei). Valoarea nu contine TVA. Pentru bunul mobil autoturism M1G AC Break Hyundai Santa Fe, valoarea stabilita prin Raportul de evaluare este de 5.500 Eur (echivalentul a 24.200 lei) .Valoarea nu contine TVA.

Referitor la modalitatea de vanzare propunem valorificarea acestora prin metoda vanzarii la licitatie, pretul de pornire al licitatiei fiind cel stabilit de catre evaluator in rapoartele de evaluare.

In ceea ce priveste bunul imobil aflat in patrimoniul debitorului falit, se pune in discutia Adunarii Creditorilor stabilirea situatiei juridice a acestuia, dat fiind faptul ca la data preluarii dosarului de insolventa de catre lichidatorul judiciar, acesta se afla in folosinta gratuita a unui alt agent economic, respectiv Henzol SRL.

Avand in vedere faptul ca debitoarea figureaza in evidentele Primariei Valea lui Mihai si cu alte bunuri impozabile de natura bunurilor mobile care nu au fost predate lichidatorului judiciar pentru a fi evaluate si valorificate in cadrul procedurii, vom reveni cu adresa catre administratorul statutar in vederea predarii bunurilor si clarificarii situatiei existente

#### ***Aprobarea ofertei financiare***

In ce priveste **onorariul lichidatorului** judiciar, raportat la prevederile art 38 din OUG 85/2006, propunem **aprobarea unui onorariu lunar** in suma de 1.500 lei/luna +TVA, incepand cu data numirii, respectiv februarie 2014, la care se adauga un comision de 2% din sumele distribuite creditorilor.

**Oferta evaluator:** evaluare bun imobil 1.200 lei, evaluare bun mobil auto Hyundai 400 lei, TOTAL 1.600 LEI

LICHIDATOR JUDICIAR  
GEFIN INSOLV SPRL  
Prin asociat coordonator  
Jr.Marcel Buhas