

**Catre,**

## **TRIBUNALUL BIHOR**

**Gefin Insolv I.P.U.R.L.**, cu sediul in Oradea, str. Iosif Vulcan nr.7, ap.7, judetul Bihor, desemnat lichidator judiciar in dosar nr. 3716/111/2009, al SC MARCOREX SRL, cu sediul social in Oradea, str. Horea nr 32/A, jud Bihor, nr. de inregistrare in registrul comertului J05/2414/2004, CUI 17073570, *societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*, In baza art. 21 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei s-a intocmit prezentul

### **RAPORT DE ACTIVITATE**

#### **Prezentat in cadrul Adunarii Creditorilor din 04.05.2015**

In ceea ce priveste imobilul situat in Oradea, str. Selimbarului, nr.13, bl.F2, jud.Bihor proprietatea debitorului s-au depus la sediul lichidatorului doua oferte de catre numitii Bustean Dumitru Ioan in suma de 35.000 euro + TVA in 12.03.2015 si de catre Marcus Catalin Cristian si Claudia Maria in suma de 37.000 euro + TVA in 21.04.2015. Urmeaza ca in cadrul adunarii creditorilor din 05.04.2015 sa se supuna aprobarii ofertele .

La momentul de fata s-au organizat saptamanal un numar de 44 de licitatii incepand cu 10.06.2014 si pana in 21.04.2015 cu pretul de pornire de 62.900 euro + TVA pret care nu putea fi diminuat decat dupa reconvocarea adunarii creditorilor conform regulamentului de vanzare aprobat in cadrul adunarii creditorilor din 22.10.2012 .Mentionam ca cele doua oferte sunt de la singurele pe care le-am primit, mentionam desemenea ca s-au facut demersuri spre expunere pe piata atat prin anunturile publicate in Jurnalul Bihorean in data de 10.06.2014 si in 12.09.2014, cat si pe siteul lichidatorului judicair [www.gefin.ro](http://www.gefin.ro) si pe siteul [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro).

In cazul in care creditorii nu aproba niciuna din cele doua oferte, urmeaza sa solicitam creditorilor prezenti modificarea regulamentului de vanzare dupa cum urmeaza: se vor organiza licitatii saptamanal, si lunar se va scadea pretul cu 10%, pana cand reducerea va ajunge la 50% din valoarea de pornire a licitatiei. Cand se va ajunge cu reducerea pretului la 50% din valoarea initiala de pornire a licitatiei se va convoca adunarea creditorilor pentru a se decide care va fi pretul de vanzare al activului sau schimbarea modalitatii de vanzare. Valoarea la care se va aplica reducerile de mai sus este de 62.900 euro plus TVA

Anexam in copie ofertele depuse.

Intocmit

Practician in insolventa ec. Sebastian Achim

Manager dosar MARCOREX SRL

LICHIDATOR JUDICIAR  
GEFIN INSOLV S.P.R.L.