

**GEFIN INSOLV S.P.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

Dosar 3716/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia II Civila

Judecator sindic Varga Iren

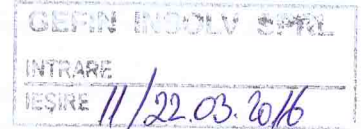
LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV S.P.R.L.

DEBITOR: MARCOREX SRL Oradea - Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite

Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/2414/2004, CUI 17073570



23 MAR 2016



RAPORT

privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor la martie 2016

In perioada iulie 2014-martie 2016 ulterior evacuarii imobilului "Apartament 6 camere" situat in Oradea, str Selimbarului, nr. 13, bl F2, jud Bihor, lichidatorul judiciar a efectuat demersuri in vederea valorificarii acestuia.

Imobilul mai sus mentionat, compus in fapt din apartamentele 11 si 12, au fost intabulate pe debitorul Marcorex SRL urmare actiunii in prestatie tabulara formulata de catre lichidatorul judiciar, actiune admisa conform Sentintei 142/F/24.01.2012.

Preluarea bunului imobil de catre lichidatorul judiciar a avut loc in iulie 2014, urmare finalizarii procedurii de evacuare promovata impotriva fostului administrator statutar (si a familiei acestuia) care locuia in imobil. Preluarea bunului s-a efectuat cu sprijinul executorului judecatoresc avand in vedere faptul ca fostul administrator al debitorului nu a inteles sa paraseasca de bunavoie imobilul.

Regulamentul, modalitatea si pretul de vanzare au fost aprobate de catre creditorii in cadrul sedintelor din data de 22.10.2012. Pe parcursul procedurii au fost depuse oferte de cumparare care au fost respinse de catre creditorii, in special de catre creditorul ipotecar BCR SA. In sedinta creditorilor din data de 17.02.2016 s-a stabilit pretul de vanzare la 56.610 euro exclusiv TVA. Mentionam faptul ca Banca Comerciala Romana SA, detine garantie reala imobiliara asupra imobilului mai sus mentionat

In data de 03.03.2016, conform procesului verbal de vanzare la licitatie nr. 85, imobilul „Apartament 6 camere” compus din doua apartamente nr.11 si 12 situate in Oradea, str Selimbarului, nr. 13, bl F2, jud Bihor, a fost vandut conform solicitarii creditorului ipotecar BCR la pretul de 56.610 euro fara tva adica 252.401,35 lei. Tranzactia s-a efectuat fara tva in conformitate cu dispozitiile art 292 alin 2 lit f) din Codul fiscal.

Pretul a fost achitat integral in data de 03.03.2016 procedandu-se la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la BNP Valean Codruta conform dispozitiilor art. 120 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Urmare valorificarii acestui imobil (ultimul din patrimoniul debitoarei Marcorex SRL) va prezentam situatia veniturilor/incasarilor si cheltuielilor/platilor dupa cum urmeaza:

a) Situatia veniturilor/incasarilor

Nr. crt.	Natura venit/incasare	Suma
1	vanzare "apartament 6 camere"	252.401,35
	TOTAL	252.401,35

b) Situatia cheltuielilor/platilor

Nr. crt.	Natura cheltuiala/plata	Suma
1	Onorariu lunar lichidator judiciar 500 lei/luna +TVA (aprilie 2012-martie 2016)	28.800,00
2	Comision vanzari lichidator (8% +TVA din vanzari)	24.230,53
3	Impozit Primarie Oradea-apartament 6 camere	15.469,00
4	Restituire creditare lichidator judiciar	9.599,72
5	Onorariu evaluator apartament 6 camere	1.000,00
6	Cota UNPIR 2%	5.048,03
7	Cheltuieli regie apartament 6 camere (noiembrie 2012-feb 2016)-conform adresei FN/14.03.2016 emisa de Asoc. de Proprietari "Selimbar 13"	11.284,20
8	Onorariu executor judecatoresc evacuare apartament 6 camere conform Incheierii de stabilire a debitului si cheltuielilor de executare din data de 21.07.2014-dosar executiional 297/E/2014	4.799,00
9	Comision banca	150,00
	TOTAL	100.380,48

Din suma incasata din vanzarea apartamentului 6 camere, urmare scaderii cheltuielilor de procedura in quantum de 100.380,48 lei (cf. pct. -lui 1 al art. 121 respectiv pct 1 al art 123 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei raportat la art 4 alin 1 si alin 9 din Legea 85/2006), ramane un disponibil de 152.020,87 lei. Din acest disponibil se constituie o rezerva pentru inchiderea procedurii in suma de 320,87 lei conform art. 127 din Legea 85/2006.

In conformitate cu prevederile art. 121 alin 1 pct 2 din Legea 85/2006 suma de **151.700 lei** se va distribui creditorului garantat Banca Comerciala Romana SA, creditor care detine garantie reala imobiliara asupra imobilului valorificat.

Urmare achitarii acestei sume, creantei creditorului BCR SA, i se vor aplica dispozitiile alin. 2 al art. 121 din Legea 85/2006, urmand ca acesta sa fie inscris in grupa creditorilor chirografari cu suma diminuata corespunzator platii care urmeaza sa se efectueze prin prezentul plan de distribuire, acesta nemaidetinand in garantie si alte imobile/mobile aflate in proprietatea debitoarei.

Prezentul raport si Planul de distribuire urmeaza a fi depus la grefa instantei in vederea afisarii, acest aspect fiind notificat fiecarui creditor in conditiile art. 122 alin. 2 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

In situatia in care in termenul prevazut la art 122 alin. 3 din Legea 85/2006 (15 zile de la afisare) creditorii nu formuleaza contestatii se va considera ca sunt de acord cu raportul si planul de distribuire intocmit de catre lichidatorul judiciar, urmand a se efectua distribuirea sumelor prevazute in planul de distribuire.

In vederea afisarii la usa Tribunalului, depunem prezentul raport in doua exemplare impreuna cu planul de distribuire.

In conformitate cu prevederile art. 122 alin. 4 din Legea 85/2006, in situatia in care se vor formula contestatii, solicitam instantei acordarea unui termen de maxim 20 zile de la afisare in cadrul caruia sa fie puse in discutie atat Raportul asupra fondurilor obtinute din lichidare cat si Planul de distribuire intre creditorii.

Intocmit,
Practician in insolventa c.jr. Camelia Dinca
Manager dosar MARCOREX SRL



LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.



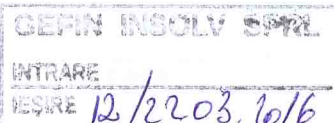
MARCOREX SRL Oradea**Societate in faliment, in bankrupcy, en faillite – dosar 3716/111/2009 al Tribunalului Bihor**

Sediul social: Oradea, str Selimbarului, nr. 13, bl F2, jud. Bihor

Inreg. la ORC de pe langa Tribunalul Bihor sub nr. J05/705/1998, CUI R 10796600

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV SPRL

Sediul: Oradea, str. I. Vulcan nr. 7, ap. 7, jud. Bihor

**PLAN DE DISTRIBUIRE PARTIAL (II) INTRE CREDITORI**

la data de 22.03.2016

Distribuirea sumei de **151.700 lei**, se va efectua cf dispozitiilor **art. 121 pct 2** din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, catre creditorul BCR SA, avand in vedere faptul ca aceasta a fost obtinuta din vanzarea imobilului aflat in garantia creditorului mai sus mentionat.

Creditor garantat	Valoare creanta acceptata	Sume distribuite anterior	Sume distribuite prin prezentul plan	Sume ramase de distribuit
Banca Comerciala Romana SA	327.165,17	0,00	151.700,00	175.465,17
AJFP Bihor	14.838,00	0,00	0,00	14.838,00
TOTAL	342.003,17	0,00	151.700,00	190.303,17

Nota*: pentru suma ramasa de distribuit de 175.465,17 lei, creditorului BCR SA, i se vor aplica dispozitiile alin. 2 al art. 121 din Legea 85/2006, urmand sa fie in scris in grupa creditorilor chirografari, creditorul nemaidetinand in garantie alte imobile/mobile aflate in proprietatea debitoarei.

Intocmit,

Practician in insolventa c.jr. Camelia Dinca

Manager dosar Marcorex SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.