

Dosar 8056/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal
Judecator sindic Jurjut Lazar Daniela

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L. (fost jr. Marcel Buhas - Cabinet Individual de Insolventa)

DEBITOR: EURORAD INVEST SRL- Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite
Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/873/2007, CUI 21508193

RAPORT (I)

privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor la data de 08.05.2012

In perioada noiembrie 2011 – aprilie 2012, s-au continuat demersurile privind valorificarea bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei. Astfel, in aceasta perioada s-au valorificat bunuri imobile reprezentand 8 parcele, terenuri situate in comuna Paleu in suma totala de 130.800 lei.

In ceea ce priveste terenurile, s-au vandut urmatoarele parcele de teren, propretatea debitorului:

1. conform procesului verbal nr.46/22.03.2012, teren in suprafata de 897 mp situat in comuna Paleu, in scris in **CF nr. 51.174 Paleu sub nr. cadastral 563**, proprietatea Eurorad Invest SRL asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in favoarea Alpha Bank Romania SA, la suma de 18.000 lei exclusiv TVA,
2. conform procesului verbal nr.46/22.03.2012, teren in suprafata de 668 mp situat in comuna Paleu, in scris in **CF nr. 402 NDF Paleu sub nr. cadastral 564**, proprietatea Eurorad Invest SRL asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in favoarea Alpha Bank Romania SA, si cota parte de 1/5 din drumul in scris in **CF nr. 51.281 Paleu sub nr. cadastral 571** la suma de 16.300 lei exclusiv TVA,
3. conform procesului verbal nr.46/22.03.2012, teren in suprafata de 917 mp situat in comuna Paleu, in scris in **CF nr. 51.157 Paleu sub nr. cadastral 572**, proprietatea Eurorad Invest SRL asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in favoarea Alpha Bank Romania SA, si cota parte de 1/5 din drumul in scris in **CF nr. 51.281 Paleu sub nr. cadastral 571** la suma de 21.100 lei exclusiv TVA,
4. conform procesului verbal nr.46/22.03.2012, teren in suprafata de 1.769 mp situat in comuna Paleu, **in scris in CF nr. 51.179 Paleu sub nr. cadastral 133**, proprietatea Eurorad Invest SRL asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in favoarea Medicredit Leasing SA, la suma de 17.000 lei exclusiv TVA.
5. conform procesului verbal nr.47/29.03.2012, teren in suprafata de 812 mp situat in comuna Paleu, , in scris in **CF nr. 51.158 Paleu sub nr. cadastral 573**, proprietatea Eurorad Invest SRL asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in favoarea Alpha Bank Romania SA, si cota parte de 1/5 din drumul in scris in **CF nr. 51.281 Paleu sub nr. cadastral 571** la suma de 18.300 lei exclusiv TVA.
6. conform procesului verbal nr.48/29.03.2012, teren in suprafata de 735 mp situat in comuna Paleu, , in scris in **CF nr. 51.160 Paleu sub nr. cadastral 576**, proprietatea Eurorad Invest SRL asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in

favoarea Alpha Bank Romania SA, si cota parte de 1/5 din drumul inregistrat in **CF nr. 51.281 Paleu sub nr. cadastral 571** cu suma de 17.300 lei exclusiv TVA.

7. Conform procesului verbal nr.49/29.03.2012, teren in suprafata de 1.004 mp situat in comuna Paleu, inregistrat in **CF nr. 51.161 Paleu sub nr. cadastral 574**, proprietatea Euro-rad Invest SRL asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in favoarea Alpha Bank Romania SA, si cota parte de 1/5 din drumul inregistrat in **CF nr. 51.281 Paleu sub nr. cadastral 571** cu suma de 22.800 lei exclusiv TVA.
8. Mentionam ca terenul inregistrat in CF nr. 51.281 Paleu sub nr. cadastral 571 cf schitelor cadastrale avea destinatia de drum acces la parcelele valorificate si a fost vandut in intregime, pe cote parti aferente celor 5 parcele pe care le deserveste

Preturile au fost achitate integral astfel ca au fost incheiate contracte de vanzare cumparare in forma autentica la Biroul Notarial Valean Codruta.

In perioada decembrie 2011 – aprilie 2012 situatia incasarilor si platilor, se prezinta dupa cum urmeaza:

a) Situatiile incasarilor

Sold preluat, la data de noiembrie 2011 : 1.140,03 lei (casa + banca)

Nr. crt.	Natura incasari	Suma incasata	Suma de incasat
1	Vanzari terenuri	130.800,00	0,00
	Total:	130.800,00	0,00

Nota: vanzarea terenurilor s-a facut fara TVA in conditiile art. 141 alin. 2 lit. f) din Codul Fiscal

b) Situatiile platilor, inclusiv TVA

Nr. crt.	Natura platii	Efectuata	De efectuat
1	Comisioane bancare	36,00	0,00
2	Cheltuieli postale	7,90	0,00
3	Onorariu lichidator judiciar	40.920,00	0,00
4	Comision lichidator judiciar din vanzare	8.109,60	0,00
5	Impozit teren (aferent parcelelor valorificate)	1.249,00	0,00
6	Cota 2% UNPIR	2.616,00	0,00
	Total:	52.938,50	0,00

Astfel, la data de 08.05.2012, soldul este de 79.001,53 lei, din care 1.580,74 lei in casa si 77.420,79 lei in banca.

Astfel, urmeaza a se efectua, in grupa creditorilor garantati, distribuirea sumei de 78.000 lei, astfel:

BT Medical Leasing IFN SA	18.720 lei
Alpha Bank Romania SA	59.280 lei

Vom distribui suma de 78.000 lei, iar diferenta ramasa in sold de 1,001,53 lei reprezinta rezerva constituita conform art. 127 pct. 4 din lege destinata acoperirii cheltuielilor viitoare cu posta, comisionane bancare, cheltuieli postale-notificarea creditorilor, etc .

Anexam prezentului, planul de distribuire.

Urmare distribuirii de sume catre creditorul BT Medical Leasing IFN SA, acestuia nu i se vor aplica dispozitiile alin. 2 al art. 121 din Legea 85/2006, urmand sa ramana in continuare in categoria creantelor garantate cu suma diminuata corespunzator. Acest creditor mai detine garantii nevalorificate pana in prezent.

In ce priveste creditorul Alpha Bank SA, avand in vedere ca s-au valorificat toate terenurile aflate in garantia acestuia, diferenta de creanta ramasa neincasata din valorificarea garantiilor urmeaza a fi inscrisa in categoria creantelor chirografare conform dispozitiilor alin. 2 al art. 121 din Legea insolventei

In vederea afisarii la usa Tribunalului, depunem prezentul raport in doua exemplare impreuna cu planul de distribuire.

Intocmit,
Practician in insolventa stagiar ec. Sebastian Achim
Manager dosar EURORAD INVEST SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.
Asociat coordonator Marcel Buhas