

**DOSAR: 1908/111/2009** Tribunalul Bihor, Sectia II Civila, Contencios Administrativ si Fiscal  
Judecator sindic Jurjut Lazar Daniela( F 6)

**LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.**(fost Cab. Individual de Insolventa  
Marcel Buhas)

**DEBITOR: FILOMEAL PRESTCOM SRL**– *Societate in faliment, in bankruptcy, en  
faillite*

**Termen: 05.12.2013**

## **RAPORT**

### ***privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor***

**GEFIN INSOLV I.P.U.R.L** cu sediul in Oradea, str.Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud.Bihor (fost Cabinet Individula de Insolventa jr. Marcel Buhas), in calitate de lichidator judiciar al debitorului **FILOMELA PRESTCOM S.R.L**– *societate in faliment, in bankruptcy, in faillite* - desemnat in dosarul 1908/111/2009 al Tribunalului Bihor.

In perioada care face obiectul prezentului raport, respectiv decembrie 2009- octombrie 2013, urmare a identificarii si evaluarii bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei, s-a procedat la valorificarea bunului imobil, reprezentand in natura **Teren si constructie cu destinatie birouri si magazin + anexe, avand regim de inaltime de S+P+1E**, ( prevazuta cu mai multe compartimentari astfel :Corpul I, subsol, parter, etaj cu Sc=384mp, Scd=768mp, Su=640mp, Corpul II, magazine de lemne de 44 mp, Corpul III, garaj auto in prezent magazin de haine cu suprafata de 24mp), suprafata totala construita 832 mp, suprafata terenului 950 mp, **situat in Marghita, str. Nicolae Balcescu, nr. 9, jud. Bihor, inscris in CF. 100636, nr. cad. 587/1,588/1,585/1.**

Modalitatea de valorificare a bunului imobil, precum si regulamentul de vanzare au fost aprobate de catre Adunarea Creditorilor, conform procesului verbal din data de 16.01.2012.

In acest sens au fost efectuate procedurile prevazute de lege, fiind publicat anuntul referitor la valorificarea prin licitatie publica a imobilului aflat in proprietatea debitorului falit FILOMELA PRESTCOM SRL. Prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1944/22.08.2013 la BNP Valean M.Codruta a fost valorificat bunul imobil aflat in patrimoniul debitorului la pretul de 82.000Eur+ TVA (echivalentul a 361.193,60 lei + TVA)

In perioada care face obiectul prezentului raport (decembrie 2009- octombrie 2013 ) situatia veniturilor/incasarilor si cheltuielilor/platilor de prezinta dupa cum urmeaza:

a) Situatia incasarilor:

<b>Nr cr</b>	<b>Natura incasarilor</b>	<b>Suma incasata</b>
1	Preluare sold casa	409,80
2	Vanzare imobil	447.880,06
	<b>TOTAL</b>	<b>448.289,86</b>

b) Situatia platilor:

Nr. crt.	Natura cheltuiala/plata	Efectuata	De efectuat
1	Cheltuieli postale	121,84	0,00
2	Comisioane bancare	176,31	0,00
3	Publicitate	301,06	0,00
4	Stampila	55,00	0,00
5	Evaluator	1.000,00	0,00
6	Combustibil	69,96	0,00
7	Onorariu lichidator (33 lunix1.000/luna+TVA)	13.020,00	0,00
8	Comision lichidator(5%)	22.394,00	0,00
9	Certificat constatator ORC	45,00	0,00
10	Taxa ORC	30,00	0,00
10	Cota UNPIR 2%	7.223,87	0,00
11	Impozit cladiri Prim.Marghita	0,00	60.509,34
12	Taxa teren aferent imobil	0,00	882,49
13	TVA de plata	0,00	79.783,00
14	Impozit pe venit 3 %	0,00	10.835,81
	<b>TOTAL</b>	<b>44.437,04</b>	<b>152.010,64</b>

La data prezentului, soldul in banca este in suma totala de **403.852,82 lei**( incasari 448.289,86 – plati efectuate 44.437,04)..

Din aceasta suma conform art. 127 pct 4 din Legea 85/2006, urmeaza a se efectua platile in suma de 152.010,64 lei.

Din suma rezultata 251.842,18 lei (403.852,82-152.010,64) se constituie rezerva pentru continuarea procedurii in suma de **8.820,18 lei** din care urmeaza a se achita: arhiva documente societate, contravaloare utilitati aferente imobilului, comisioane bancare, taxe postale cu notificarea creditorilor privind afisarea planului de distribuire, notificarea creditorilor privind inchiderea procedurii si raportul final..

Astfel, urmeaza a se efectua distribuirea sumei de **243.022,00 lei**, astfel:

- plata creanta garantata: AFP Marghita = 243.022,00 lei ( art. 121 alin. 1 din L 85/2006)

In acest sens anexam prezentului planul de distribuire.

Prin aceasta distribuire a sumelor se acopera 22,97 % din sumele inscrise in grupa creantelor garantate, 0% din grupa creantelor bugetare, 0% din grupa creantelor chirografare si 13,58 % din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv consolidat.

In vederea afisarii la usa Tribunalului, depunem prezentul raport in doua exemplare impreuna cu planul de distribuire.

Intocmit

Cons. Jur.Adriana Mihut

Manger dosar FILOMELA PRESTCOM SRL



## **GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC  
NR. ÎNREG. R.F.O. II – 0589/2012 | CIF R020406721  
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

---

LICHIDATOR JUDICIAR  
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L