

Dosar 7822/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal
Judecator sindic Monenci Cristian
LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L. (fost jr. Marcel Buhas - Cabinet Individual de Insolventa)
DEBITOR: FLORELIA PROD COMIMPEX SRL Santandrei- Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite
Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/2707/1992, CUI 2400925

RAPORT (I)

privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor la data de 31.03.2012

a) Activitatile intreprinse in perioada ianuarie –martie 2012

In perioada ianuarie –martie 2012, s-au continuat demersurile privind valorificarea bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei.

Astfel in perioada supusa prezentului raport, conform procesului verbal de vanzare la licitatie nr. 71/28.03.2012 s-au vandut in cadrul procedurii de valorificare a bunurilor societatii in faliment FLORELIA PRODCOMIMPEX SRL urmatoarele bunuri:

-autoutilitara furgon Renault FDCUL 6 Master, nr. inmatriculare BH 18 –FLD, pret de adjudecare 11.140,44 lei+ TVA.

-autoutilitara Furgon Renault tip FDCUL6 Master, nr. inmatriculare BH-19 -FLD, pret adjudecare 9.392,92 lei plus TVA.

-autoutilitara Furgon Renault FDCUL 6 Master, nr. inmatriculare BH-10-BKY, pret adjudecare 11.140,44 lei+ TVA

catre CLASIC COMEX SRL la valoarea totala de 31.673,80 lei plus TVA. Bunurile au fost vazute de catre cumparator in luna februarie 2012, iar la data vanzarii a virat in contul FLORELIA PRODCOMIMPEX SRL suma de 39.275,51 lei reprezentand contravaloarea bunurilor adjudecate cf procesului verbal de licitatie, inclusiv TVA.

La momentul predarii bunurilor adjudecate, respectiv in data de 29.03.2012, s-au constatat lipsuri/avarii la bunurile adjudecate. Bunurile afectate au fost supuse evaluarii de catre expertul evaluator, respectiv autoutilitara furgon cabina integrata 3+1 usi dubla Renault nr. inmatriculare BH-18 FLD si autoutilitara furgon cabina integrata 3+1 usi dubla Renault FDCUL6 Master, nr. inmatriculare BH 19-FLD, pentru a se stabili daunele.

Conform raportului de evaluare daunele se ridica la suma de 14.000 lei conform Raportului de evaluare/estimare a daunei bunurilor mobile.

Urmare acestor daune, de comun acord, s-a convenit restituirea catre cumparatorul CLASIC COMEX SRL a sumei de 14.000 lei, acesta acceptand doar in aceste conditii sa ridice bunurile adjudecate in starea in care se gasesc, fara a mai avea vreo pretentie suplimentara. Suma de 14.000 lei restituita catre CLASIC COMEX SRL urmeaza sa fie recuperata de la societatea de paza LAGUNA GUARD SRL angajata sa asigure paza bunurilor, conform contractului de prestari servicii nr. 04/01.08.2011, prin neachitarea serviciilor de paza pe luna martie 2012 si partial pe luna aprilie 2012.

Valoarea de vanzare a mijloacelor de transport vandute in aceasta perioada si a celor ramase nevalorificate, conform regulamentelor de vanzare aprobate, au ajuns la 50% din pretul de pornire al licitatiilor.

De asemenea au mai fost valorificate navete la pretul de 99,20 lei inclusiv TVA, pretul fiind incasat in intregime

In ceea ce priveste bunurile imobile, aratam ca in cursul lunii ianuarie 2012, au fost depuse doua oferte de achizitionare a imobilelor situate in loc. Alesd Cartierul Soimul (150.000 eur+TVA)

si P-ta Unirii (30.000 eur+TVA). Aceste oferte au fost comunicate creditorilor ipotecari respectiv creditorului BCR pentru spatiul din Alesd P-ta Unirii si creditorului EXIM BANK pentru spatiul din Alesd Cart. Soimi. Creditorul BCR, prin e-mail-ul primit in data de 14.03.2012, arata ca nu este de acord cu oferta primita. In ce priveste creditorul Exim Bank pana la data intocmirii prezentului, nu s-a pronuntat asupra ofertei, in ciuda faptului ca am solicitat acest lucru in repetate randuri prin, e-mail si am furnizat toate informatiile solicitate pentru a putea lua o decizie.

Deasemenea, in perioada ianuarie –martie 2012 s-au realizat incasari din chirii in suma totala de 45.872 ,73 lei (inclusiv TVA), astfel: pentru spatiu din Alesd, Cartierul Soimul (4.340 lei inclusiv TVA), Alesd, P-ta Unirii (10.790,73 lei inclusiv TVA), Fabrica de Mezeluri (29.998 lei inclusivTVA) si Parohia din Oradea, str Hasdeu (744 lei, inclusiv TVA).

Conform Deciziei Curtii de Apel Oradea nr. 89/C2012, a fost admis recursul promovat de catre lichidatorul judiciar impotriva sentintei de solutionare a contestatiei CEC Bank SA la tabelul creantelor. Astfel acest creditor, urmare incasarii creantei garantate prin debitarea intregii scrisori de garantie de la FNGC pt IMM, ramane inscris in tabelul consolidat definitiv doar cu creanta chirografara (art 123 pct 7 din Legea 85/2006), respectiv creanta suplimentara (art 123 pct 3 din legea 85/2006), drept pentru care s-a procedat la modificarea tabelului definitiv consolidat de creante, conform dispozitiilor instantei de recurs.

Primaria Santandrei a formulat contestatie la tabelul creantelor, aceasta fiind solutionata in sensul admiterii acesteia, dispunandu-se inscrierea Primariei Santandrei in tabelul de creante cu suma de 2.035,25 lei.

Cererea de restituire a vitrinelor frigorifice de catre Mondial Meat SRL, formulata de catre lichidatorul judiciar, a fost admisa de judecatorul sindic conform informatiilor obtinute din condica de sedinte. Urmeaza ca dupa intrarea in posesia sentintei, in masura in care aceasta nu va fi recurata de catre Mondial Meat SRL sa procedam la recuperarea bunurilor.

b) Situatia litigiilor promovate de catre lichidatorul judiciar in vederea recuperarii debitelor neincasate

Asa cum am mentionat si in rapoartele anterioare, in vederea recuperarii debitelor neincasate, au fost promovate actiuni in instanta.

In perioada urmatoare se va proceda la executarea silita a debitorilor impotriva carora au fost obtinute titlurile executorii, sens in care se vor contacta executorii judecatoresti in vederea demararii procedurii de executare silita.

Tot in vederea recuperarii creantelor s-a demarat procedura concilierii, dar reprezentantii societatilor debitoare nu au raspuns invitatiilor noastre. Fata de acest aspect, in perioada urmatoare se va proceda la promovarea de actiuni in instanta impotriva acestora.

In perioada urmatoare se vor continua demersurile in vederea recuperarii debitelor neincasate

c) Situatia incasatilor si platilor pentru perioada ianuarie 2012-martie 2012

In perioada ianuarie – martie 2012 situatia incasarilor si platilor, se prezinta dupa cum urmeaza:

- Situatia incasarilor inclusiv TVA

Nr. crt.	Natura incasari	Suma incasata	Suma de incasat
1	Chirii	45.872,73	35.862,56
2	Vanzari auto	88.689,00	0,00
3	Vanzari navete PVC	99,20	0,00
	Total:	134.660,93	35.862,56

Nota: din incasarile reprezentand vanzari auto (pozitia 2 din tabel) nu a fost diminuat suma de 14.000 lei, aceasta fiind restituita la data de 12.04.2012 catre adjudecatarul CLASIC COMEX SRL, conform situatiei mai sus aratate, urmand a fi reflectata in raportul urmator.

- Situatia platilor, inclusiv TVA

Natura platii	Efectuata	De efectuat
Comisioane bancare	182,63	0,00
Cheltuieli postale	48,70	0,00
Onorariu evaluator	5.300,00	21.500,00
Onorariu lichidator judiciar(mart.'11-mart.'12)	37.200,00	3.100,00
Comision lichidator judiciar din vanzari pana in mart'12	5.091,27	510,72
Polite asigurare active	3.964,63	0,00
Prestari servicii paza	23.212,80	0,00
Consum energie electrica	30.219,01	46.176,71
Taxe impozit auto	3.553,25	0,00
alte cheltuieli	40,02	0,00
TVA de plata	0,00	24.546,00
Cota 2% UNPIR	0,00	3.711,17
Total:	108.812,31	99.544,60

Nota: urmare daunelor constatate la cele doua mijloace de transport, pentru care s-a diminuat suma incasata cu 14.000 lei, factura integrala pentru serviciile de paza aferente lunii martie 2012 in valoare de 11.993,28 lei si partial aferente lunii aprilie in suma de 2.656,72 lei nu se vor mai achita, aceste operatiuni urmand a fi mentionate in urmatorul raport

Astfel, la data de 31.03.2012, soldul este de 145.926,20 lei, din care 1.351,13 lei in casa si 144.575,07 lei in banca, conform situatiei prezentate mai jos:

Sold initial la 31.12.2011 (casa+banca) 120.077,58 lei + 134.660,93 lei (incasari ianuarie-martie 2012) = 254.738,51 lei – 108.812,31 lei (plati efectuate in ianuarie-martie 2012) = **145.926,20** lei sold disponibil casa+banca la 31.03.2012.

Precizam faptul ca in situatia in care vom distribui suma existenta in disponibil nu vom mai dispune de lichidatatele necesare pentru acoperirea cheltuielilor de procedura (paza, curent la activul Fabrica Mezeluri si Lugasu de Jos doar paza) fiind nevoiti sa solicitam sistarea furnizarii energiei electrice la Fabrica de Mezeluri din Santandrei si implicit sa reziliem contractul de inchiriere cu Kadel Meat Company SRL. Pentru moment chirasul Kadel Meat Company SRL a solicitat o pasuire ca in cursul lunii aprilie sa faca demersurile necesare sa preia cheltuiala cu energia electrica si sa continue contractul de inchiriere.

La solicitarea insistenta a creditorului Alpha Bank SA, vom proceda la distribuirea anticipata de sume catre creditorii garantati, conform art. 121 alin. 3 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

In grupa creditorilor garantati, urmeaza a se distribui suma de 45.000 lei, astfel:

Alpha Bank SA	13.441,48 lei
Alpha Leasing SA	2.264,41 lei
Banca Comerciala Romana SA	3.040,00 lei
Banca Italo Romena SA	2.950,78 lei
C&H Prodlemn SRL	13.150,00 lei
(creditorul care detine gaj asupra unui numar de doua mijloace de transport dintre cele valorificate)	
Cec Bank SA	00,00 lei

DGFP Bihor	00,00 lei
Eurato SA	543,31 lei
Exim Bank SA	201,62 lei
F.N.G.C. pt I.M.M. IFN SA	7.784,90 lei
Fildenis SRL	00,00 lei
Itesa Sanpaolo Imi Bank SA	1.623,50 lei
Tanc Florian si Tanc Lia	00,00 lei

Creditorii CEC Bank, DGFP Bihor, Fildenis SRL, Tanc Florian si Tanc Lia nu vor beneficia de distribuire de sume prin acest plan, din urmatoarele motive:

-conform Deciziei Curtii de Apel Oradea nr. 89/C2012, a fost admis recursul promovat de catre lichidatorul judiciar impotriva sentintei de solutionare a contestatie CEC Bank SA la tabelul creantelor, conform careia, acest creditor, urmare incasarii creantei garantate prin debitarea intregii scrisori de garantie de la FNGC pt IMM, aceste nu mai are creanta garantata, ramanand in scris in tabelul consolidat definitiv doar cu creanta chirografara (art 123 pct 7 din Legea 85/2006), respectiv creanta suplimentara (art 123 pct 3 din legea 85/2006).

-creditorul DGFP Bihor nu va beneficia de distribuire prin acest plan avand in vedere faptul ca acesta detine ipoteca de rangul II asupra imobilelor aflate in patrimoniul debitorului Florelia Prod Comimpex SRL. Astfel DGFP Bihor ar fi indreptatit sa beneficieze de eventuale distribuire doar in situatia in care vor fi acoperite in intregime creantele creditorilor care detin asupra acelor bunuri ipoteca de rangul I, si numai daca vor mai ramane disponibilitati din valorificarea bunurilor asupra careia are instituita ipoteca de rang II. (art 2345 alin 2 Cod Civil si art. 121 alin. 3 din Legea 85/2006).

-avand in vedere cererea de radiere din tabelul creantelor, formulata de catre Fildenis SRL, aceasta societatea a fost scoasa din tabelul creantelor, fapt reliefat si in tabelul definitiv consolidat III deus la grea instantei in data de 16.03.2012.

Creditorul Tanc Florian si Tanc Lia-inscris sub conditie, nu va beneficia de distribuire avand in vedere prevederile art 64 alin 5 din Legea 85/2006.

Anexam prezentului, planul de distribuire.

Urmare achitarii acestei sume, creantele creditorilor care vor beneficia de distribuire prin prezentul plan, nu li se vor aplica dispozitiile alin. 2 al art. 121 din Legea 85/2006, urmand ca acestea sa ramana in continuare in categoria creantelor garantate cu suma diminuata corespunzator platii care urmeaza sa se efectueze prin prezentul plan de distribuire.

Prezentul raport si Planul de distribuire urmeaza sa fie afisate la usa instantei si acest lucru va fi notificat fiecarui creditor in conditiile art. 122 alin. 2 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Intocmit,
c.jr. Adriana Mihut
Manager dosar Florelia Prod Comimpex SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.
Asociat coordonator Marcel Buhas