



Dosar 8056/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal  
Judecator sindic Jurjut Lazar Daniela  
LICHIDATOR JUDICIAR: jr. Marcel Buhas - Cabinet Individual de Insolventa  
**DEBITOR: EURORAD INVEST SRL Oradea- Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite**  
Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/873/2007, CUI 21508193

**Termen: 17.11.2011**

#### RAPORT DE ACTIVITATE

Privind stadiul procedurii la data de 17.11.2011

Urmare incuviintarii valorificarii bunurilor debitoarei, conform incheierii judecatorului sindic din data de 17.03.2011, s-a procedat la demararea procedurii de valorificare a bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei, respectiv a celor 14 terenuri. Astfel, anuntul privind scoaterea la vanzare a terenurilor, a fost publicat in cotidianul Jurnalul Bihorean din data de 21.04.2011 precum si pe site-ul Cabinetului Individual de Insolventa Marcel Buhas.

Mentionam ca prima sedinta de licitatie a fost fixata pe data de 28.04.2011, licitatia repetandu-se saptamanal in zi de joi.

Fata de faptul ca pana in luna septembrie 2011 nu s-a valorificat nici un teren, prin adresa 954/27.09.2011, creditorul garantat Medicare Technisc SA, avand in vedere calitatea acestuia de creditor ipotecar de rang I asupra terenului cu suprafata de 11.891 lei mp situat in comuna Paleu, inscris in CF nr. 334 NDF sub nr. cadastral 467, proprietatea Eurorad Invest SRL, teren care a fost evaluat la suma de 310.000 lei si fata de faptul ca pana la data respectiva nu s-a primit nici o oferta pentru acest teren, si-au exprimat optiunea de a adjudeca terenul in contul creantei, la iun prêt de 75% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv la suma de 232.500 lei.

Avand in vedere aceasta solicitare din partea creditorului, optiune legala si indreptatita, prin adresa 04/28.09.2011, lichidatorul judiciar, comunica creditorului, in conditiile art 121 alin 1 din legea 85/2006, suma reprezentand cheltuielile de procedura care trebuiesc acoperite urmare acestei adjudecari de catre creditor, respectiv impozitul pe teren (partial) aferent suprafetei in cauza, onorariul evaluatorului (partial), onorariul fix (partial) al lichidatorului judiciar precum si comisionul de 5% al acestuia, comisionul de 2% destinat fondului de lichidare administrat de UNPIR.

Astfel, aratam faptul ca Medicare Technisc SRL a inteles sa achite suma de 30.875 lei reprezentand cheltuielile mai sus enumerate urmand ca in data de 31.10.2011 procesul verbal nr. 17 de adjudecare imobil in contul creantei precum si actul de adjudecare imobil in contul creantei incheiat la Biroul Notarial Valean Codruta.

Urmare adjudecarii imobilului in contul creantei (creanta acest creditor inscrisa in tabel fiind de 1.113.796,45 lei), la suma de 232.500 lei, urmeaza a fi modificat tabelul creantelor in sensul diminuarii creantei Medicare Technics SA la suma de 881.296,45 lei.

Aratam faptul ca cheltuielile de procedura au fost achitate conform OP 1/31.10.2011 in suma de 25.575 lei reprezentand onorariu fix si comision lichidator judiciar, OP 2/31.10.2011 in suma de 4.650 lei reprezentand cota UNPIR de 2%. si a fost retinuta suma de 500 lei reprezentand onorariu partial evaluator. Suma de 150 lei reprezentand impozit pe teren urmeaza a fi achitata in perioada urmatoare.

Mentionam faptul ca onorariu evaluatorului in cuantum de 2.000 lei a fost achitat in intregime la data efectuarii lucrarii, cheltuiuala urmand a fi recuperata din vanzarea imobilelor.

In perioada decembrie 2010 – noiembrie 2011, situatia veniturilor/incasarilor si cheltuielilor/platilor de prezinta dupa cum urmeaza:

Soldul casa/banca la noiembrie 2010 era de 4.110,95 lei

a) Situatia veniturilor/incasarilor

Nr. crt.	Natura venit/incasare	Suma incasata
1	Incasari cheltuieli procedura urmare adjudecarii terenului in contul creantei	30.875,00
		<b>30.875,00</b>

b) Situatia cheltuielilor/platilor

Nr. crt.	Natura cheltuiala/plata	Efectuata	De efectuat
1	Comisioane bancare	74,61	0,00
2	Onorariu evaluator	2.000,00	0,00
3	Cheltuieli publicitate	333,31	0,00
4	Taxa topograf identificare terenuri	1.200,00	0,00
5	Cota UNPIR 2% aferent adjudecarii terenului in contul creantei	4.650,00	0,00
6	Impozit teren adjudecat in contul creantei	0,00	150,00
7	Materiale consumabile	13,00	0,00
8	Onorariu lichidator judiciar	25.575,00	0,00
		<b>33.845,92</b>	<b>150,00</b>

Prin urmare la data intocmirii prezentului raport, soldul casa/banca este in suma totala de 1.140,03 lei, din care 564,64 lei in casa si 575,39 lei in banca.

Deasemenea, in data de 10.10.2011, persoana fizica Tipi Gheorghe Catalin a depus la sediul lichidatorului judiciar o oferta in vederea achizitionarii a cinci terenuri aflate in proprietatea Eurorad Invest SRL, terenuri asupra carora detine ipoteca Alpha Bank SA.

Fata de faptul ca preturile oferite erau mai mici decat preturile la care ajunsera terenurile la vanzare conform regulamentului, am comunicat aceasta oferta creditorului ipotecar Alpha Bank SA pentru a-si exprima pozitia respectiv acordul. Pana la data intocmirii prezentului nu am primit un raspuns in acest sens.

In ceea ce priveste recursul declarat de catre BT medical Leasing IFN SA, acesta a fost anulat ca si netimbrat.

Fata de cele prezentate, **solicitam acordarea unui termen in vederea continuarii procedurii de valorificare a bunurilor.**

Intocmit,  
Practician in insolventa stagiar jr. Camelia Dinca  
Manger dosar Eurorad Invest SRL

LICHIDATOR JUDICIAR  
Cabinet Individual de Insolventa Marcel Buhas