

Dosar 8056/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal

Judecator sindic Jurjut Lazar Daniela

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV S.P.R.L.

DEBITOR: EURORAD INVEST SRL- Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite

Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/873/2007, CUI 21508193

RAPORT (II)

privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor la data de 15.01.2015

In perioada mai 2012 – decembrie 2014, s-au continuat demersurile privind valorificarea bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei.

Astfel, in aceasta perioada, respectiv in data de 03.10.2014, Liber Ana Dona a depus oferta in suma de 5.000 euro in vederea achizitionarii terenului situat in Saldabagiu de Munte, comuna Paleu, in suprafata de 4.040 mp, inscris in CF nr. 51.283 Paleu sub nr. cadastral 468, imobil aflat in garantia creditorului Libra Bank SA.

Oferta a fost supusa aprobarii creditorilor in cadrul sedintei din data de 12.11.2014, sedinta in care, creditorii detinand 96,4523% din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv consolidat au aprobat oferta.

In data de de 04.12.2014, conform procesului verbal de vanzare la licitatie nr. 183, terenul identificat mai sus, a fost vandut d-nei Liber Ana Dona la pretul de 22.141 lei. Vanzarea terenului s-a facut fara TVA in conditiile art. 141 alin. 2 lit. f) din Codul Fiscal

Pretul a fost achitat integral iar in data de 04.12.2014 s-a incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica la Biroul Notarial Valean Codruta conform dispozitiilor art. 120 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

In perioada mai 2012 – ianuarie 2015 situatia incasarilor si platilor, se prezinta dupa cum urmeaza:

Sold la data de 08.05.2012: 79.001,53 lei

a) Situatia incasarilor

Nr. crt.	Natura incasari	Suma incasata	Suma de incasat
1	Vanzare teren	22.141,00	0,00
	Total:	22.141,00	0,00

Nota: disponibilul existent aferent acestei perioade este format din soldul de 79.001,53 lei la care se adauga suma obtinuta din vanzarea terenului in suma de 22.141 lei, in total 101.142,53 lei.

b) Situatia platilor

Nr. crt.	Natura platii	Efectuata
1	Comisioane bancare	215,40
2	Cheltuieli postale	29,40
3	Cheltuieli publicitate	642,82
4	Distribuire creante Alpha Bank SA si BT Medical Leasing	78.000,00
5	Onorariu lunar lichidator judiciar (mai 2012-oct 2012)	11.160,00
6	Comision lichidator judiciar din vanzare (5%)	1.372,74
7	Impozit teren (aferent parcelei valorificate)	1.788,00
8	Cota 2% UNPIR	442,82
	Total:	93.651,18

Astfel, la data de 08.01.2015, soldul este de 7.491,35 lei, din care 2.149,52 lei in casa si 5.341,83 lei in banca.

Din soldul existent in suma de 7.491,35 lei, urmeaza a se efectua, in grupa creditorilor garantati, distribuirea sumei de 7.000 lei catre creditorul ipotecar Libra Bank SA.

Diferenta de 491,35 lei constituie rezerva conform art. 127 pct. 4 din lege destinata acoperirii cheltuielilor viitoare cu publicitatea, comisionane bancare, cheltuieli postale-notificarea creditorilor, etc .

In vederea afisarii la usa Tribunalului, depunem prezentul raport in doua exemplare impreuna cu planul de distribuire.

Intocmit,

Practician in insolventa c.jr. Camelia Dinca

Manager dosar EURORAD INVEST SRL

LICHIDATOR JUDICIAR

GEFIN INSOLV S.P.R.L.