

Gefin Insolv I.P.U.R.L., cu sediul in Oradea, str. Iosif Vulcan nr.7, ap.7, judetul Bihor, desemnat lichidator judiciar in dosar nr. 3716/111/2009, al SC MARCOREX SRL, cu sediul social in Oradea, str. Horea nr 32/A, jud Bihor, nr. de inregistrare in registrul comertului J05/2414/2004, CUI 170736570, *societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*, In baza art. 117 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei s-a intocmit prezentul

RAPORT DE ACTIVITATE

Prezentat in cadrul Adunarii Creditorilor din 10.09.2012

Prin sentinta 142/F/24.01.2012, definitiva si irevocabila, s-a dispus intabularea MARCOREX SRL ca proprietara a apartamentelor nr. 11 respectiv nr. 12 situate in Oradea, Str. Selimbarului, nr.13, bl.F2. In CF ind 152039-C1-U10 respectiv 152039-C1-U9 pentru ambele apartamente este inscrista ipoteca de rang I in favoarea BCR SA- Agentia Decebal conform contactului de ipoteca nr. 88249/2008.

Urmare ramanerii definitive a hotararii de intabulare BCR SA a fost notificata pentru depunerea declaratiei de creanta. Dupa primirea notificarii creditorul BCR depune declaratia de creanta in data de 21.06.2012, fiind inscris in tabelul definitiv modificat in data de 23 august 2012 in categoria creditorilor cu garantii cu suma de 372.165,17 lei (echivalentul a 76.267,61 euro conform art.69, alin.2 din Legea 85/2006).

Imobilele (cele doua apartamente) au fost evaluate, astfel ca in conformitate cu prevederile art. 116 din legea insolventei, supunem adunarii creditorilor **aprobarea onorariului evaluatorului** HODISAN EXPERT GRUP SRL in valoare de 1.000 lei.

- apartamentul 11 situat in Oradea, Str. Selimbarului, nr.13, bl.F2 inscris CF ind 152039-C1-U10 (CF vechi 36444, col col 18603) cu nr. cadastral 5134/10/11, suprafata utila de 44,76 mp si 21 mp teren in cota indiviza
- apartamentul 12 situat in Oradea, Str. Selimbarului, nr.13, bl.F2 inscris in CF Ind 152039-C1-U9 (CF vechi 57710, col col 18603) nr. cadastral 5134/10/12, suprafata utila 55,88 mp si 17 mp teren in cota indiviza
- cele doua apartamente sunt situate intr-un bloc cu regimul de inaltime S+P+4 etaje, in Oradea, Str. Selimbarului, nr.13, bl.F2, jud. Bihor

Cele doua apartamente au fost evaluate impreuna deoarece s-au efectuat lucrari in urma carora din punctul de vedere a situatiei de fapt folosinta acestora este de un apartament cu o singura intrare compus din sase camere, doua bai, o bucatarie, un hol, doua terase si o camera alimente.

Prin urmare pretul de vanzare a celor doua apartamente, considerate ca un singur apartamente (urmare modificarilor) este de 60.000 euro exclusiv TVA. In acest sens solicitam adunarii creditorilor **aprobarea pretului de vanzare**.

Modalitatea de vanzare pe care o propunem creditorilor este vanzarea in bloc ca asamblu functional, prin licitatie, conform regulamentului de vanzare anexat prezentului. Supunem adunarii creditorilor **aprobarea modalitatii de vanzare si a regulamentului de vanzare**.

Administratorul societatii impreuna cu familia, locuiesc in aceste apartamente. S-a avut o discutie in vederea eliberarii spatiului pana la sfarsitul anului scolar 2011-2012 avand in vedere ca, din cele relatate de dna Matei, copii acesteia se pregatesc pentru Bacalaureat. Pentru ca nu a dat curs angajamentului de a elibera spatiul in 19.07.2012 am demarat procedurile de



GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

evacuare, in acest sens am depus la Judecatoria Oradea o cerere de evacuare care are primul termen de judecata in data de 14.11.2012. Avand in vedere termenul prea lung pentru judecarea cererii raportat la Principiul celeritatii care guverneaza procedura insolventei, in data de 26.07.2012 am solicitat preschimbarea termenului, cerere care a fost respinsa.

Mentionam ca se afla pe rolul Tribunalului Bihor, Sectia penala dosar 8902/111/2011 cauza privind judecarea administratorului societatii Matei Adrian urmare refuzului acestuia de a preda lichidatorului judiciar documentele societatii.

In ceea ce priveste imobilul situat in localitatea Sag, asupra caruia este instituita ipoteca de catre Credit Europe Bank SA, pana la aceasta data nu s-a reusit valorificarea acestuia, desi pretul a fost redus cu 40% din valoarea de evaluare, conform regulamentului de vanzare aprobat de creditorii.

Intocmit
Practician in insolventa stagiar ec. Sebastian Achim
Manager dosar MARCOREX SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.