

Dosar 3716/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal  
Judecator sindic Varga Iren

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

**DEBITOR: MARCOREX SRL- Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite**

Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/2414/2004, CUI 170736570

### RAPORT (I)

*privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor la data de 01.03.2013*

In perioada octombrie 2009 – februarie 2013, in cadrul procedurii de insolventa s-au efectuat demersuri privind identificarea si valorificarea bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei MARCOREX SRL.

Referitor la activul situat in localitatea Sag, nr.51, judetul Salaj, inscris in CF 50257 provenita din conversia de pe hartie a CF 1098/1 Sag, reprezentand teren in suprafata de 6.499 mp si constructii (platforma betonata, magazie, atelier reparatii, birou+vestiar) asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in favoarea Credit Europe Bank SA in cursul lunii ianuarie 2011 s-a procedat la evaluarea acestuia iar dupa aprobarea modalitatii de vanzare si a regulamentului de vanzare s-a trecut la valorificarea acestuia.

S-au intreprins activitati de publicitate in ziarul local „Graiul Salajului”, Jurnal Bihorean, Primaria Sag (jud. Salaj) si s-a motat la intrarea in ferma o placa cu anunt privind vanzarea activului.

In data de 07.02.2013 s-a depus o oferta de cumparare de catre Asociatia Crescatorilor de Bovine cu sediul in Sag, nr.1, jud.Salaj, pentru pretul de 51.000 lei asa cum a fost acesta stabilit de catre creditorul ipotecar. Activul situat in localitatea Sag, proprietatea Marcorex SRL a fost vandut conform procesului verbal nr.32/07.02.2013 la valoarea de 51.000 lei +TVA, in total 63.240 lei.

Urmare achitarii integrale a pretului s-a incheiat contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 324/19.02.2013 la Biroul Notarial Valean Codruta.

A mai ramas de valorificat activul Apartament 6 camere situat in Oradea, str. Selimbarului nr. 13, aflat in garantia BCR, pentru care s-a demarat o actiune de evacuare deoarece administratorul statutar refuza eliberarea benevola a acestuia. La data intocmirii prezentului raport s-a adminis cererea lichidatorului judiciar de evacuare, dar s-a formulat recurs pentru judecarea caruia s-a fixat termen de recurs 11.04.2014. Am depus cerere de preschimbare a termenului, avand in vedere principiul celeritatii care guverneaza procedura insolventei.

In perioada octombrie 2009 – februarie 2013 situatia incasarilor si platilor, se prezinta dupa cum urmeaza:

a) Situatie incasarilor

Nr. crt.	Natura incasari	Suma incasata	Suma de incasat
1	sold banca preluat la deschiderea procedurii	117,47	0,00
1	Ch proc avansate de administrator statutar	200,00	0,00
2	creditate societate lichidator	4.977,76	0,00
3	Vanzare imobil ferma Sag	63.240,00	0,00
	<b>Total:</b>	<b>68.535,23</b>	<b>0,00</b>

b) Situatie platilor, inclusiv TVA

Nr. crt.	Natura platii	Efectuata	De efectuat
1	Comisioane bancare	134,58	0,00
2	Cheltuieli postale	87,05	0,00
3	Cheltuieli publicitate	1.463,74	0,00
4	Taxe OCPI	1.335,00	0,00
5	Stampila	55,00	0,00
6	Taxa ORC	30,00	0,00
7	Taxa Serviciul de Evidenta a Persoanelor	4,00	0,00
8	Combustibil	100,01	0,00
9	Restituire creditare lichidator	4.977,76	0,00
10	Impozit Primarie in perioada de faliment	9.642,00	0,00
11	TVA de plata*	0,00	12.240,00
12	Onorariu lunar lichidator judiciar (oct'09-mart'12) 30 luni x 500 lei/luna + TVA	18.600,00	0,00
13	Comision lichidator judiciar din vanzare (8%)	5.059,20	0,00
14	Onorariu evaluator(pt ferma Sag)	2.000,00	0,00
15	Impozit 3% pe venit- microintreprinderi**	0,00	1.530,00
16	Cota 2% UNPIR	1.020,00	0,00
	<b>Total:</b>	<b>44.508,34</b>	<b>13.770,00</b>

\*Nota: conform art.153 alin(9) lit. e) si art.11 alin(1<sup>3</sup>)din Codul Fiscal

\*\*Nota: Conform art.112<sup>1</sup> si 112<sup>7</sup> din Codul Fiscal modificat conform O.G. 8/2013

Pentru ca administratorul statutar nu a depus lichidatorului judiciar actele societatii (nici nu si-a condus evedenta contabila conform legii), motiv pentru care am formulat plangere penala, care a fost admisa, si ca urmare a faptului ca nu au fost depuse deconturile de TVA atat inainte de deschiderea procedurii cat si pe parcursul procedurii de faliment (din lipsa oricarui document contabil), conform art. 153 alin(9) lit. e) din Codul fiscal organul fiscal a anulat inregistrarea in scop de de TVA a debitorului. Prin urmare conform dispozitiilor art. 11 alin (1<sup>3</sup>), acesta pierde posibilitatea deducerii TVA aferent cheltuielilor de procedura din TVA-ul colectat, fiind obligatorie virarea integrala a TVA-ului colectat catre bugetul de stat, adica suma de 12.240 lei.

De asemenea schimbarile aduse regimului microintreprinderilor, incepand cu luna februarie 2013, conform art. 112<sup>1</sup> se impune plata unui impozit pe venit de 3% calculat la incasarile de sume realizate. Vanzarea fiind efectuata in cursul lunii februarie debitorul este obligat la retinerea si virarea sumai de 1.530 lei reprezentand 3% din valoarea vanzarii, fara TVA.

Urmare efectuarii tuturor cheltuielilor de procedura in conformitate cu prevederile art. 121 alin. 1 pct. 1 din legea insolventei urmeaza a se distribui suma de 10.000 lei in conformitate cu prevederile pct-ului 2 alin. 1 art. 121 din lege.

In acest sens Credit Europe Bank creditorul ipotecar inscris in CF care a cesionat creanta catre SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL fara a notifica debitorului prin lichidator aceasta cesiune, la termenul din 29.01.2013 judecatorul sindic a dispus comunicarea dovezii cesiunii de creanta. Urmeaza ca dupa comunicarea actului de cesiune sa se efectueze distribuirea, in grupa creditorilor garantati, a sumei de 10.000,00 lei, catre SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL.

Urmare distribuirii de sume catre creditorul SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL, acestuia i se vor aplica dispozitiile alin. 2 al art. 121 din Legea 85/2006, urmand ca diferenta de creanta sa fie inscrisa in categoria creantelor chirografare.

In conformitate cu dispozitiile art. 127 pct. 4 din lege s-a constituit o rezerva de 256,89 lei destinata acoperirii cheltuielilor viitoare: comisionane bancare, cheltuieli postale, anunturi pentru valorificarea bunurilor ramase etc .

In vederea afisarii la usa Tribunalului, depunem prezentul raport in doua exemplare impreuna cu planul de distribuire.

Anexam prezentului, planul de distribuire



## **GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC  
**NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721**  
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

---

Intocmit,  
Practician in insolventa ec. Sebastian Achim  
Manager dosar MARCOREX SRL

LICHIDATOR JUDICIAR  
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.  
Asociat coordonator Marcel Buhas

---

[Tastati text]

410041, Str. Iosif Vulcan nr. 7 Ap. 7 - Oradea, jud. BIHOR  
Tel./fax: 0259 430 966 Mob. 0729 099 670 | 0729 099 665 | 0729 099 669 E-mail: office@gefin.ro

**www.gefin.ro**