

Dosar 5065/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ și Fiscal
Judecator sindic Olah Ionel

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

DEBITOR: VAGO ART SRL Salonta - societate în faliment, in bankruptcy, en faillite

Înregistrată la ORC Bihor sub nr. J05/1902/2005, CUI 17941228

Termen: 27.06.2012

RAPORT DE ACIVITATE

Prezentat în ședința adunării creditorilor din data de 05.11.2012 ora 14⁰⁰

În perioada ce a urmat deschiderii procedurii de faliment, am procedat la notificarea creditorilor în vederea întocmirii tabelului definitiv consolidat, pe care-l prezentăm în anexă. Totdată am procedat la verificarea declarațiilor de creanță depuse și a contestațiilor făcute de către creditorii.

Urmare intrării debitorului VAGO ART SRL în procedura de faliment s-a trecut la inventarierea bunurilor în prezența administratorului debitorului, după care s-au întocmit rapoartele de evaluare a bunurilor mobile și imobile din patrimoniul debitorului. Astfel au fost inventariate bunuri mobile de natura mijloacelor fixe (autovehicule și utilaje folosite în construcții) precum și un bun imobil constând în casă de locuit cu terenul aferent.

Arătăm faptul că bunurile preluate au fost lăsate la locul inventarierii în custodia administratorului.

Conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR imobilul aflat în proprietatea debitoarei, prețul propus pentru valorificarea acestuia este de **44.000 euro exclusiv TVA**, aprox. 192.700 lei.

Astfel, proprietatea imobiliară evaluată este situată în Paleu, Cartier Forvila, nr. 36, jud Bihor, CF 50015 Paleu, nr. cadastral 1660, având destinația actuală - casă unifamilială, deține următoarele caracteristici:

- anul construirii: 2007
- suprafața construită a clădiri: 192 mp
- suprafața terenului: 407 mp
- număr de nivele: P+M
- anexe: centrală termică, garaj, terasă
- proprietatea nu este împrejmuită

Asupra imobilului nu sunt instituite sarcini/garanții de niciun fel, dar sunt notate două somații de plată în favoarea Adeplast SA.

Bunurile mobile de natura mijloacelor fixe au fost evaluate de către un evaluator membru ANEVAR prețurile de pornire a licitației propuse fiind:

Nr crt	Denumire	Valoarea evaluată -RON-	Obs.
1	Autoturism Volkswagen Caravelle, BH11ART, 1987	900	
2	Camion Ford Transit 100 L, BH75 ART, 1995	3.100	
3	Autoturism, Volkswagen Passat, BH04KOK, 1987	800	
4	Pompă amestecare 2006	2.717	
5	Mașină de tencuit 2006	1.688	

6	Schelă construcții	10.748	
7	Pompă de șapă Estricht Boy SH	14.305	Bun aflat în garanția Raiffeisen Bank
8	Nivelă digitlă Niivo	272	
9	Mobilier	693	
10	Mobilier	935	
11	Mobilier	897	
12	Garnitură F 108	597	
13	Dulap 3 uși cu oglindă	593	
	TOTAL	38.245	

Prețurile cu conțin TVA.

Pentru bunurile mobile prezentate mai jos, propunem casarea acestora și scoaterea lor din gestiune, acestea fiind defecte, uzate moral și fizic în proporție de peste 95%:

Nr. crt.	Denumire	Valoare evaluată -RON-
1	Mașină de șlefuit pardoseala 600 mm	27
2	Pompă amestecare 2006	128
3	Mașină de zugrăvit	98
4	Aspirator rucsac	31
5	Aspirator rucsac	31
6	Rocamat universal R14 R15	21
7	Rocamat universal R14 R15	21
8	Aspirator Alto Poseidon	29
9	Rocamat cu maner telescopic	17
	TOTAL	403

Pentru bunurile aratate mai sus (imobil și mijloace fixe) propunem ca modalitate de valorificare **vânzarea la licitație** prețurile de pornire fiind cele stabilite de către evaluator prin rapoartele de evaluare. Procedura de valorificare a bunurilor este prezentată în regulamentele de vânzare anexate prezentului raport care urmează a fi supuse aprobării adunării creditorilor.

Supunem aprobării adunării creditorilor onorariul evaluatorului în suma de 2.000 lei pentru: participare la inventar, evaluare bunuri mobile și pentru evaluare bun imobil.

De asemenea, propunem adunării creditorilor **oferta financiară a lichidatorului judiciar** în sumă de 1.500 lei/luna plus TVA începând cu luna iulie 2011 plus un comision de 5% din vânzarea bunurilor în cadrul procedurii. Precizăm ca de la data deschiderii procedurii până în prezent nu s-a încasat onorariu.

În perioada următoare, ulterior aprobării prețurilor, modalității și regulamentului de vânzare se va proceda la demararea procedurii de valorificare a bunurilor.

Întocmit,
 Ec. Filip Florin Emil
 Practician în insolvență stagiar

Lichidator judiciar al SC Vago Art SRL Salonta
 GEFIN INSOLV IPURL