

DOSAR: 1716/111/2012 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala si Contencios Administrativ
Judecator sindic: Monenci Cristian
LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L
DEBITOR: TERMO CENTER S.R.L– Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite
J05/106/2005, CUI: R 17145979

R A P O R T

privind propunerea de vanzare directa a bunului imobil aflat in patrimoniul debitorului falit TERMO CENTER SRL

Urmare a evaluarii bunului imobil identificat in patrimoniul TERMO CENTER SRL – *societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*, de catre expert evaluator proprietati imobiliare membru UNEAR, in temeiul art. 118 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, propunem **ca modalitate de vanzare a imobilului, VANZARE DIRECTA** dupa cum urmeaza:

Bunul imobil se compune din: spatiu comercial P+M (suprafata construita la sol de 186 (P)mp+ 22(M) mp=208mp), anexe (o filigorie cu suprafata de 16 mp si un sopron cu suprafata de 35 mp), si teren aferent in suprafata de 800 mp, situat in localitatea Oradea, str.Matei Corvin, nr.21, jud Bihor. **Pretul de pornire a negocierii este de 60.000 Eur** (exclusiv TVA) conform ofertei depuse de catre Less Mirabela.

1.Pasul de supraofertare propus de catre lichidatorul judiciar este de 5% din pretul oferit, respectiv din 60.000 Eur.

2.In situatia in care va fi aprobata de catre Adunarea Creditorilor modalitatea de vanzare, se vor accepta supraoferte pana la data de 14.12.2012.

Supraofertele se vor depune fie la sediul lichidatorului judiciar mun.Oradea, str.Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud.Bihor, fie comunicate pe adresa de email: office@gefin.ro, ori la Registratura Tribunalului Bihor-sectia II Civila, de contencios administrativ si fiscal

Orice persoană care dorește să facă **SUPRAOFERTE DE PREȚ** trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- 1) să achiziționeze Caietul de prezentare a bunului în cauză;
- 2) să depună supraoferte de cumparare pentru un preț mai mare decât oferta de pornire, cu respectarea pasului de supraofertare stabilit de Adunarea Creditorilor;
- 3) persoanele fizice să prezinte actul de identitate în original și copie;
- 4) persoanele juridice să prezinte următoarele documente în original: certificat de înmatriculare CUI; certificat constatator emis de Registrul comerțului a carui data de eliberare sa nu depaseasca trei zile anterioare depunerii ofertei; împuternicire semnată de reprezentantul legal al societății.

Ulterior aprobării de către adunarea generală a creditorilor, vânzarea va putea fi făcută sub sancțiunea nulității, **numai după 30 zile de la data ultimei publicări** făcute de lichidator în ziar a anunțului privind condițiile de supraofertare.(art.120 Legea 85/2006)

Negocierea directă se va desfășura potrivit **regulamentului de vânzare**, anexat.

Programări pentru vizionare bun imobil și achiziționare Caiet de prezentare - la telefon mobil 0729 099 665, sau telefon fix 0259/430 966.

Aspecte juridice :

Imobilul se identifică în evidențele de carte funciară ale localității Oradea, fiind înscris în CF 1516 Episcopia, nr.top 67/2, 68, având instituit drept de ipoteca de rang I pt suma de 92.000 Euro +dobanzi , ipoteca rang II pt suma de 50.000 lei plus dobanzi, ipoteca rang III, pentru suma de 100.000 lei plus accesorii, ipoteca rang IV, pentru suma de 100.000 lei plus accesorii, în favoarea Raiffeisen Bank SA-Agentia Bihor

În baza Art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, **sunt dobândite libere de orice sarcini**, precum: ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Potrivit Art. 120 (2) teza II, din Legea 85/2006 când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului verbal de adjudecare.

Anexam prezentului regulament de vânzare.

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L
Prin asociat coordonator