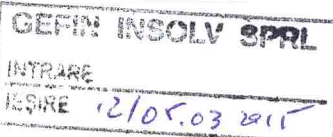




GEFIN INSOLV S.P.R.L.

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR



Catre,

TRIBUNALUL BIHOR

Gefin Insolv I.P.U.R.L, cu sediul in Oradea, str. Iosif Vulcan nr.7, ap.7, judetul Bihor, desemnat lichidator judiciar in dosar nr. 3716/111/2009, al SC MARCOREX SRL, cu sediul social in Oradea, str. Horea nr 32/A, jud Bihor, nr. de inregistrare in registrul comertului J05/2414/2004, CUI 170736570, societate in faliment, in bankruptcy, en faillite, In baza art. 21 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei s-a intocmit prezentul

RAPORT DE ACTIVITATE

Prezentat in cadrul Adunarii Creditorilor din 10.03.2015

In ceea ce priveste imobilul situat in Oradea, str. Selimbarului, nr.13, bl.F2, jud.Bihor proprietatea debitorului s-au depus la sediul lichidatorului doua oferte de catre numitii Bustean Dumitru Ioan in suma de 30.000 euro + TVA in 18.02.2015 si de catre Marcus Claudia Maria in suma de 31.000 euro + TVA in 23.02.2015. Urmeaza ca in cadrul adunarii creditorilor din 10.03.2015 sa se supuna aprobarii ofertele .

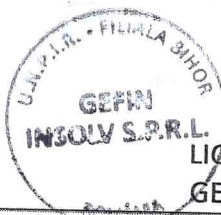
La momentul de fata s-au organizat saptamanal un numar de 37 de licitatii incepand cu 10.06.2014 si pana in 03.03.2015 cu pretul de pornire de 62.900 euro + TVA pret care nu putea fi diminuat decat dupa reconvocarea adunarii creditorilor conform regulamentului de vanzare aprobat in cadrul adunarii creditorilor din 22.10.2012 .Mentionam ca cele doua oferte sunt singurele pe care le-am primit, mentionam desemenea ca s-au facut demersuri spre expunere pe piata atat prin anunturile publicate in Jurnalul Bihorean in data de 10.06.2014 si in 12.09.2014, cat si pe siteul lichidatorului judicair www.gefin.ro si pe siteul www.licitatii-insolventa.ro.

In cazul in care creditorii nu aproba niciuna din cele doua oferte, urmeaza sa solicitam creditorilor prezenti modificarea regulamentului de vanzare dupa cum urmeaza: se vor organiza licitatii saptamanal, si lunar se va scadea pretul cu 10%, pana cand reducerea va ajunge la 50% din valoarea de pornire a licitatiei. Cand se va ajunge cu reducerea pretului la 50% din valoarea initiala de pornire a licitatiei se va convoca adunarea creditorilor pentru a se decide care va fi pretul de vanzare al activului sau schimbarea modalitatii de vanzare. Valoarea la care se va aplica reducerile de mai sus este de 62.900 euro plus TVA

SECAPITAL S.a.R.L. prin Kruk Romania SRL prin adresa primita pe email in 04.03.2015 solicita sa luam act de cesionarea creantei pe care creditorul Credit Europe Bank SA o are fata de debitorul Marcorex. Precizam ca prin Contractul de vanzare cumparare creante nr.1/23.12.2014 creanta detinuta de Credit Europe Bank SA fata de Marcorex SRL a fost cesionata catre SECAPITAL S.a.R.L. prin Kruk Romania SRL. Urmeaza ca dupa ce judecatorul sindic va lua act de aceasta noua modificare si va dispune modificarea tabelului definitiv vom modifica tabelul definitiv al creantelor tinand cont si de distribuirile efectuate.

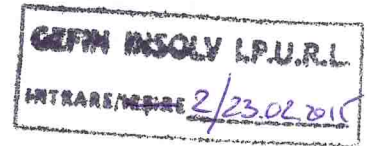
Anexam in copie ofertele depuse.

Intocmit
Practician in insolventa ec. Sebastian Achim
Manager dosar MARCOREX SRL



LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.

CATRE,
GEFIN INSOLV



Subsemnata, Marcus Claudia Maria, cu domiciliu in Oradea, Str. Selimbarului nr. 15, Bl. F1, sc. F, ap 17, prin prezenta inteleg sa formulez

OFERTA DE CUMPARARE

pentru imobilul vandut de dumneavoastra situat pe strada Selimbarului, nr. 13, bl F2, sc.C, apartamentul 11-12, descris de dumneavoastra ca fiind apartament cu 6 camere .

Pretul pe care il ofer este de 31.000 + TVA euro ~~cu TVA~~ si formulez aceasta oferta intrucat in imobilul vandut de dumneavoastra fostul locatar/propietar la evacuare a distrus instalatia electrica, a luat corpurile de incalzire (calorifere), asociatia de proprietari unde exista o datorie de 25992,10 ron, a sistat accesul la apa rece si calda.

In cazul in care voi fi declarata adjudecatara, va solicit in baza art. 515 capitolul IV sectiunea III cod procedura civila sa achit plata pretului in rate, insemnand avans + rest plata prin credit bancar.

Va multumesc.

23.02.2015

Marcus Claudia Maria,

Marcus

Persono- de contact.

Claudia Marcus 0745 661239 sau 0745311942

GEFIN INSOLV LP.U.R.L.
INTRARE/INTRA 1/18.02.2015

CĂTRE
GEFIN ÎNSOLV ÎPURL SRL ORADEA

Subsemnatul ec. BUSTEAN BUNITRU-IoAN,
domiciliat în Oradea, str. Bradului nr. 21,
jud. Bihor, posesor al ci. seria XHM. 853889,
eliberată la data de 11.02.2013. de

SP CHEP Oradea, după sfârșitul
de cumpărare a bunului imobil constând
din apartament cu 6 camere (corpus din
2 apartamente nr. 11 și 12 situate în Oradea,
str. Selimbarului nr. 13, bl. F2, suprafa-
ță utilă de 44,76 mp, respectiv 55,88 mp),
imobil pentru care sferă suma de
30.000. EUR + TVA imobil proprietate a debitorului
S.C. MARCOREX SRL.

Oradea la,

09 FEB. 2015.

ec. BUSTEAN BUNITRU-IoAN

0751/175.055.