

DOSAR 1716/111/2012 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala si Contencios Administrativ
Judecator sindic Monenci Cristian (CAF 9)

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV IPURL (fost Cab. Individual de Insolventa Marcel Buhas)

DEBITOR: TERMO CENTER SRL– Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite

Termen: 22.05.2013

RAPORT **privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor**

GEFIN INSOLV I.P.U.R.L (fost Cabinet Individula de Insolventa jr. Marcel Buhas) cu sediul in Oradea, str.Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud.Bihor, prin asociat coordonator, in calitate de lichidator judiciar al debitorului **TERMO CENTER S.R.L– societate in faliment, in bankruptcy, in faillite** - desemnat prin Incheierea nr.456/F/23.02.2012 pronuntata de judecatorul sindic in dosarul 1716/111/2012 al Tribunalului Bihor.

In perioada care face obiectul prezentului raport, respectiv februarie 2012- aprilie 2013, urmare a identificarii si evaluarii bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei, s-a procedat la valorificarea bunului imobil, reprezentand in natura spatiu comercial P+M (suprafata construita la sol de 186 (P)mp+ 22(M) mp=208mp), anexe (o filigorie cu suprafata de 16 mp si un sopron cu suprafata de 35 mp), si teren aferent in suprafata de 800 mp, situat in localitatea Oradea, str.Matei Corvin, nr.21, jud Bihor.

Modalitatea de valorificare a bunului imobil, astfel cum a fost aprobata de catre Adunarea Creditorilor, conform procesului verbal din data de 27.11.2012, o constituie vanzarea prin negociere directa, conform art.118, 120 din Legea 85/2006., la pretul de 61.500 Eur., conform ofertei depuse de catre dna. Less Mirabela Stefania.

In acest sens au fost efectuate procedurile prevazute de lege, fiind publicat anuntul referitor la valorificarea prin metoda vanzarii directe a imobilului aflat in proprietatea debitorului falit TERMO CENTER SRL, pornind de la pretul de 61.500 Eur, fiind mentionata data pana la care se pot depune supraofertele.

Ofertantul initial Less Mirabela la un moment dat a renuntat la cumpararea imobilului, din motive obiective (nu a gasit finantarea necesara de la banci). Ulterior a revenit si a depus un in scris prin care arata ca mentine oferta depusa initial, astfel fiind reluata procedura de valorificare prin aceasi modalitate.

Avand in vedere faptul ca pana la data mentionata in anunt, respectiv 15.03.2013 nu au fost depuse supraoferte, s-a procedat la vanzarea bunului catre numitii Less Daniel si Less Mirabela Stefania, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.699/03.04.2013.Pretul vanzarii imobilului, astfel cum a fost evidentiat si in procesul verbal de vanzare directa nr.2/20.03.2013 este de 271.079,70 lei, exclusiv TVA, acesta fiind achitat integral de catre cumparatori in contul unic de lichidare deschis pe numele societatii vanzatoare.

In perioada care face obiectul prezentului raport (februarie 2012- aprilie 2013) situatia veniturilor/incasarilor si cheltuielilor/platilor de prezinta dupa cum urmeaza:

a) Situatia incasarilor:

Nr cr	Natura incasarilor	Suma incasata
1	Preluare sold casa	226,54
2	Creditare lichidator judiciar	1.537,35
3	Creditare administrator statutar	398,48
4	Vanzare imobil	271.079,70
	TOTAL	273.242,07

b) Situatia platilor:

Natura cheltuiala/plata	Efectuata	De efectuat
Cheltuieli postale	594,49	0,00
Restituire creditare lichidator	1.537,35	0,00
Cheltuieli publicitate	833,29	0,00
Amprenta stampila	21,00	0,00
Comisioane bancare	81,92	0,00
Taxa ORC	30,00	0,00
OCPI	100,00	0,00
Materiale consumabile(yale)	104,98	0,00
Taxa emitere certificat fiscal Primarie	10,00	0,00
Taxa judiciara timbru	125,00	0,00
Evaluator	2.000,00	0,00
Arhiva	5.500,00	0,00
Cota UNPIR 2 %	5.421,59	0,00
Impozit Primarie	2.599,00	0,00
Impozit pe venit 3%	0,00	8.132,00
TVA de plata(din ajustare)	0,00	8.611,00
Consum apa	0,00	1.400,00
Onorariu lichidator jud(3% inclusiv TVA din suma de distribuit)	0,00	7.080,00
TOTAL	18.958,62	25.223,00

La data prezentului, soldul in banca este in suma totala de **229.060,45 lei** .Din aceasta suma conform actului 127 pct 4 din Legea 85/2006, se constituie rezerva pentru continuarea procedurii in suma de 140,45 lei din care urmeaza a se achita: comisioane bancare, taxe postale cu notificarea creditorilor privind afisarea planului de distribuire, anunt vanzare bunuri mobile/stoc marfa ramase nevalorificate, notificari inchidere procedura.

Astfel, conform ordinirii de distribuire prevazuta la art. 121 (1) din lege, urmeaza a se efectua urmatoarele distribuii de sume:

- plata creanta garantata, conform art. 121 alin.1 din Legea 85/2006, catre creditorul RI Eastern European Finance BV: 228.920 lei



GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II – 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

In acest sens anexam prezentului planul de distribuire.

Prin aceasta distribuire a sumelor se acopera 95,02 % din sumele inscrise in grupa creantelor garantate, 0% din grupa creantelor salariale, 0% din grupa creantelor bugetare, 0% din grupa creantelor chirografare, respectiv 54,73 % din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv consolidat.

Diferenta ramasa neacoprita din distribuirea facuta creditorului cu garantii in suma de 11.987,20 lei, in conformitate cu dispozitiile art. 121 alin. 2 din Legea 85/2006 urmeaza a fi inscrise in categoria creditorilor chirografari. Dupa efectuarea distribuirilor se va modifica si tabelul definitiv al creantelor.

In vederea afisarii la usa Tribunalului, depunem prezentul raport in doua exemplare impreuna cu planul de distribuire.

Intocmit
Cons. Jur. Adriana Mihut
Manger dosar TERMO CENTER SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L
Asociat coordonator
jr. Marcel Buhas