

## **REGULAMENT**

### **privind derularea procedurii de vanzare a bunului mobil proprietatea debitorului INTEROFFICE TRADE SERVICE SRL**

Vanzarea bunurilor mobile proprietatea debitorului **INTEROFFICE TRADE SERVICE S.R.L** – *societate in reorganizare, in judicial reorganisation, en redressment*- se va desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei coroborate cu dispozitiile Codului de procedura civila privitoare la vanzarea bunurilor mobile conform art. 149 din Legea nr. 85/2006 si in conformitate cu aprobarea creditorilor .

Situatia completa a bunurilor supuse procedurii de valorificare conform prezentului regulament este prezentata in raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR. La prezentul regulament urmeaza a se anexa fisa de prezentare a bunului, care urmeaza a fi comunicat fiecarui ofertant interesat.

Bunul mobil va fi valorificat prin metoda **vanzarii la licitatie**, pretul de pornire al licitatiei fiind cel stabilit de catre evaluator in rapoartul de evaluare si aprobat de creditorii in sedinta adunarii creditorilor.

Licitatia va fi anuntata intr-un ziar de larga circulatie si se va desfasura dupa regulile licitatiei competitive, la un pret in urcare, iar pasii de licitatie vor fi stabiliti intre 5% si 10% din pretul de pornire al licitatiei. De asemenea, in conformitate cu prevederile Codului de procedura civila cu cel putin 3 zile inainte de tinerea licitatiei, publicatia de vanzare va fi afisata la sediul administratorului judiciar, unde va avea loc licitatia si va fi publicata pe site-ul de internet al administratorului judiciar [www.gefin.ro](http://www.gefin.ro)

Comisia de licitatie va fi formata din 3 persoane cu urmatoarea componenta: presedinte, un membru si un secretar. Presedintele comisiei de licitatie va fi administratorul judiciar, iar membrii comisiei si secretarul comisiei vor fi desemnati de catre presedinte.

Licitatia se va organiza dupa cum urmeaza: licitatia va avea loc saptamanal, si dupa a doua sedinta de licitatie se va scadea pretul cu 10%, pana cand reducerea va ajunge la 50% din valoarea de pornire a licitatiei. Cand se va ajunge cu reducerea pretului la 50% din valoarea initiala de pornire a licitatiei se va convoca comitetul creditorilor pentru a se decide care va fi pretul de vanzare al bunurilor sau schimbarea modalitatii de vanzare

Pot participa la licitatie persoanele fizice/juridice romane/straine interesate, care la data organizarii licitatiei vor trebui sa faca dovada achitarii garantiei si taxei de participare la licitatie.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care fac obiectul procedurilor prevazute de Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Taxa de participare in suma de 100 lei plus TVA se va achita la sediul administratorului judiciar.

Garantia de participare, conform art 767 Cod Procedura Civila, va fi de 10% din pretul de pornire al licitatiei, se va depune, pana cel tarziu la ora anuntata pentru organizarea licitatiei, in contul debitorului deschis la RO30CECEBH0101RON0496858 si va constitui avans din pretul de adjudecare.

Pentru participarea la licitatie, persoanele fizice romane vor depune pana la data organizarii licitatiei urmatoarele documente:

- a) dovada achitarii taxei de participare;
- b) dovada achitarii garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei;
- c) copia buletinului de identitate;

d) actul care atesta imputernicirea persoanei pe care o reprezinta la licitatie, daca este cazul.

Pentru participarea la licitatie, persoanele juridice romane vor depune pana la data organizarii licitatiei urmatoarele documente:

- a) dovada achitarii taxei de participare;
- b) dovada achitarii garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei;
- c) copia CUI si CIF;
- d) delegatia de reprezentare, semnata si stampilata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice;
- e) declaratia reprezentantului legal al persoanei juridice, atestata de un avocat sau de un notar public, din care sa rezulte ca societatea face obiectul unei proceduri de insolventa sau a vreunei proceduri de executare silita.

Licitatia va avea loc si va fi organizata la sediul administratorului judiciar din Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 7, ap 7, jud Bihor la data si ora anuntata in publicatiile de vanzare. Pretul de vanzare va fi afisat la sediul administratorului judiciar.

Licitatia se va desfasura dupa urmatoarea procedura:

- presedintele comisiei de licitatie – administratorul judiciar - anunta pretul de strigare si va face o scurta prezentare a regulilor de desfasurare a licitatiei;
- Pasul de licitatie va fi stabilit intre 5% si 10% din pretul de pornire al licitatiei;
- In timpul licitatiei fiecare participant la licitatie are dreptul sa anunte un pret mai mare decat cel anuntat de presedintele comisiei cu pasul de licitatie stabilit; la prima strigare este permisa licitarea cu o suma egala cu valoarea de pornire. Ordinea de strigare va fi stabilita prin tragere la sorti;
- In cazul in care mai multi cumparatori sunt dispusi sa achite pretul de strigare, licitatia va continua, dupa regulile licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare, prin pasul de supralicitare stabilit, pana cand ultima oferta nu va fi supralicitata de un alt participant;
- Se declara castigator participantul la licitatie care a oferit pretul cel mai mare si nici un alt participant nu supraliciteaza;
- In cazul in care niciunul dintre participanti nu ofera pretul de strigare, presedintele comisiei de licitatie incheie licitatia, urmand ca aceasta sa se repete pana la adjudecarea bunului sau pana la vanzarea acestuia prin alta modalitate de vanzare prevazuta de Legea 85/2006 privind procedura insolventei, modalitate aprobata de catre comitetul creditorilor;
- In cazul in care se prezinta doar un singur participant, acesta este declarat castigator numai daca ofera pretul de pornire al licitatiei, anuntat la inceperea sedintei de licitatie;
- Cu ocazia adjudecarii, se va intocmi procesul verbal de licitatie care va cuprinde:
  - numarul si data procesului-verbal de licitatie;
  - data si locul licitatiei;
  - numele tuturor participantilor la licitatie si sumele oferite de fiecare participant
  - datele de identificare a bunului care a fost adjudecat;
  - denumirea si sediul debitoarei si datele de identificare ale adjudecatarului;
  - pretul la care a fost adjudecat bunul;
  - semnaturile adjudecatarului, a celorlalti participanti la licitatie si a membrilor comisiei de licitatie;
  - mentiuni, cu privire la termenul si modalitatea de plata.

Procesul verbal de adjudecare semnat de catre administratorul judiciar **constituie titlu de proprietate.**

Participantilor, care nu au adjudecat bunul, li se va restitui garantia de 10% depusa, in termen de maximum 3 zile de la data licitatiei.

**Contravaloarea taxei de participare nu se restituie.**

La data adjudecarii bunului, adjudecatarul se prezuma ca are cunostinta de starea bunului, astfel ca ulterior nu va putea invoca existenta unor vicii sau a altor defectiuni.

Termenul pentru formularea eventualelor contestatii este de 5 zile de la data organizarii licitatiei si se va depune in scris la sediul administratorului judiciar si la dosarul de insolventa nr. 8507/111/2010 al Tribunalului Bihor, in vederea solutionarii acestora de catre judecatorul sindic.

Dupa adjudecare, contravaloarea bunului va fi achitata de indata ori, dupa caz, in conformitate cu prevederile art 848 (1) NCPC, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de garantia depusa in contul pretului. Daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul mai sus aratat, bunul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, in care caz va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie, conform dispozitiilor art.849(1) NCPC. Suma datorata de fostul adjudecatar se stabileste prin procesul-verbal de licitatie, care constituie titlu executoriu si se va retine cu precadere din cautiunea depusa – art.849 (3) NCPC.

In cazul in care adjudecatarul, declarat castigator al licitatiei nu achita, in termenul aratat mai sus pretul vanzarii acesta nu este indreptatit la restituirea garantiei depuse.

Daca adjudecatarul nu achita de indata pretul bunului adjudecat, riscul pierii bunului pana la data achitarii integrale a pretului este in sarcina acestuia, eventuala degradare, descompletare etc. Nu va fi motiv de refuz de plata sau de diminuare a pretului de adjudecare ori de a solicita anulara vanzarii si restituirea garantiei.

Pentru neachitarea in termen a pretului oferit se vor percepe penalitati de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere, la suma ramasa neachitata, pana la plata integrala a pretului sau a anularii vanzarii.

Adjudecatarul are drept de proprietate deplina asupra bunului cumparat din momentul achitarii integrale a pretului.

Dupa achitarea integrala a contravalorii bunului adjudecat se va emite factura si se va intocmi actul de adjudecare. Cheltuielile ocazionate de transferul proprietatii vor fi suportate de catre cumparatorul-adjudecatar conform art. 1666 din Codul civil.

ORGANIZATORUL LICITATIEI

GEFIN INSOLV IPURL

Administrator judiciar al INTEROFFICE TRADE SERVICE SRL