

**Dosar 7811/111/2009** Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal  
Judecator sindic Monenci Cristian  
LICHIDATOR JUDICIAR: **GEFIN INSOLV I.P.U.R.L**  
**DEBITOR: LEASING ROM FELY SRL Oradea –**  
**Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite**  
Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/705/1998, CUI 10796600

### **RAPORT DE ACTIVITATE**

*pentru perioada iunie -septembrie 2014*

*Prezentat in cadrul sedintei Adunarii creditorilor din data de 15.10.2014 ora 14<sup>00</sup>*

In perioada mai sus amintita in ceea ce priveste valorificarea bunurilor debitoarei, s-a continuat organizarea sedintelor de licitatii in vederea valorificarii acestora, licitatiile fiind postate pe site-ul lichidatorului judiciar [www.gefin.ro](http://www.gefin.ro), portalul UNPIR de vanzari [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro) si pe [olx.ro](http://olx.ro). Mentionam faptul ca in prezent au ramas nevalorificate urmatoarele bunuri: **autoturism Porche Cayennee** (in garantie la CEC Bank SA), **teren situat in localitatea Giroc**, jud Timis (in garantie la CEC Bank SA) si **autoturism Fial Linea** (in garantia Bancii Comerciale Carpatice SA).

Pentru bunul mobil Porsche Cayenne s-a depus oferta de cumparare de catre Sotir David Elisei, la pretul de 14.500 Eur (inclusiv TVA), oferta aprobata in cadrul sedintei adunarii creditorilor din data de 28.05.2014. Avand in vedere ca ofertantul s-a razgandit cu privire la achizitionarea autoturismului, **in prezent pretul de pornire al licitatiei pentru acest bun este de 14.500 euro.**

Avand in vedere dificultatea vanzarii bunurilor, preturile nu starnesc interesul potentialilor cumparatori, solicitam creditorilor, ca o masura de accelerare a vanzarii, reducerea preturilor de vanzare a bunurilor. In prezent pretul de pornire a licitatiei a fost redus cu 30% din valoarea initiala aprobate de catre creditorii.

Astfel, pentru terenul situat in localitatea Giroc, jud Timis, urmare reevaluarii acestui imobil de catre creditorul garantat CEC Bank SA, **solicitam aprobarea pretului de pornire a licitatie la suma rezultata urmare reevaluarii, respectiv 210.000 lei +TVA (echivalentul a 47.500 euro).**

Pentru autoturismul Fiat Linea, **propunem o reducere de 20% din valoarea actuala (23.380 lei), respectiv pretul de pornire al licitatie sa fie de 18.704 lei exclusiv TVA.** Mentionam faptul ca la pretul actual (23.380 lei), nu am avut nicio oferta, neexistand interes pentru acest bun la acest pret.

Daca bunurile nu se vor vinde nici la aceste preturi, vom reconvoaca creditorii pentru a stabili o noua reducere a pretului si/sau schimbarea modalitatii de vanzare, restul prevederilor din regulamentele de vanzare ramanand neschimbate.

Solicitam creditorilor **aprobarea reducerii preturilor de vanzare** conform propunerii de mai sus.

Urmare distribuirilor efectuate pana in prezent, s-a procedat la modificarea tabelului definitiv consolidat, tabel care urmeaza a fi depus la grefa instantei si publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa

Atasat prezentului depunem anexe (1-4) privind situatia bunurilor aflate in garantia creditorilor bancari si demersurile intreprinse in vederea recuperarii/valorificarii acestora.

Intocmit,  
Practician in insolventa jr. Camelia Dinca  
Manager dosar Leasing Rom Fely SRL

LICHIDATOR JUDICIAR  
GEFIN INSOLV IPURL