

Dosar **2276/111/2009**

Tribunalul Bihor, Sectia II Civila , Contencios Administrativ si Fiscal

Judecator sindic Jurjut Lazar Daniela

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L

**DEBITOR: TRANSPORTURI SI REPARATII S.A** - *Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*

Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/220/1991, CUI 84605

**GEFIN INSOLV I.P.U.R.L** cu sediul in Oradea, str. Iosif Vulcan, nr 7, ap 7, cod postal 410041, in calitate de **lichidator judiciar** al societatii **TRANSPORTURI SI REPARATII SA**-*societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*- dosar 2276/111/2009 al Tribunalului Bihor, formulam si depunem prezentul

### **RAPORT ACTIVITATE**

*Prezentat in sedinta adunarii creditorilor din data de 18.11.2013 ora 14<sup>00</sup>*

Urmare a deschiderii procedurii de faliment, prin Sentinta 2691/F/08.11.2012 si desemnarii subscrisei in calitate de lichidator judiciar, am procedat la notificarea debitorului la sediu si a administratorului statutar/special privind deschiderea procedurii de faliment.

In temeiul art. 109 alin.1 din Legea 86/2005 privind pcedura insolventei, lichidatorul judiciar a procedat la notificarea creditorilor, in vederea depunerii declaratiilor suplimentare de creanta. Urmare a depunerii declaratiilor suplimentare de creanta a fost intocmit tabelul suplimentar, respectiv tabelul definitiv consolidat, pasivul societatii fiind de 1.248.976,88 lei.

Au fost preluate de la administratorul statutar/special al societatii documentele contabile solicitate de catre lichidatorul judiciar, odata cu acestea fiind preluat soldul disponibil in casa/banca in suma de 8.149,38 lei.

Ca urmare a deschiderii procedurii de faliment s-a procedat la desfacerea contractelor individuale de munca ale angajatilor.

Conform prevederilor legale, lichidatorul judiciar a procedat la inventarierea si sigilarea bunurilor debitoarei.

In patrimoniul societatii figureaza active reprezentand imobilizari corporale de natura cladirilor si constructiilor speciale, imobilizari corporale de natura utilajelor, masinilor si instalatiilor de lucru si teren intravilan aferent incintei societatii, stocuri (piese schimb), obiecte de inventar, conform anexelor prezentului raport.( Anexa nr. 1, 2).Se supune aprobarii Adunarii Creditorilor valorificarea unor bunuri, reprezentand echipamente tehnologice si obiecte de inventar, care nu au fost evaluate, la valoarea de inventar.(Anexa nr. 5). Regulamentul de vanzare pentru aceste bunuri va fi cel aprobat in sedinta adunarii creditorilor din 21.09.2009.

De asemenea exista o serie de bunuri (piese, mobilier) cu un grad avansat de uzura sau defecte, fata de care solicitam adunarii creditorilor sa aprobe casarea acestora, conform anexei.(Anexa nr.3)

Pentru a nu creste cheltuielile necesare conservarii bunurilor din averea debitoarei, s-a procedat la inchirierea unor parti din aceasta (statia ITP si locuri pentru parcare), in aceste sens fiind incheiate contracte de inchiriere cu Trans Stance SRL, Cetidora Com S.R.L.

Mentionam faptul ca potrivit prevederilor Legii 138/2013 pentru modificarea si completarea Legii Arhivelor Nationale nr.16/1996 lichidatorii au obligatia sa incheie contracte de prestari servicii arhivistice pentru societatile in faliment. Astfel dupa valorificarea bunurilor din patrimoniul debitorului toata arhiva debitoarei va trebui predata unei societati specializate in servicii arhivistice si notificata in acest sens Arhivele Nationale.

Solicitam creditorilor sa aprobe efectuarii cheltuielilor cu predarea arhivei debitoarei catre o societate specializata, conform celei mai bune/mici oferte, anexate. Mentionam ca la inventarierea arhivei, avand in vedere perioada lunga de existenta a debitoarei, volumul arhivei care va trebui prelucrata si pastrata se ridica la cca 200 ml., existand numeroase documente, care trebuiesc pastrate o perioada indelungata de timp.

In ceea ce priveste bunurile imobile aflate in patrimoniul societatii, situate in Astileu, nr. 285, jud.Bihor, acestea au fost evaluate dupa deschiderea procedurii de insolventa la 1.454.122 euro exclusiv TVA, iar prin planul de reorganizare s-a prevazut valorificarea intregului patrimoniu imobiliar ca tot unitar. Pana in prezent nu s-a reusit vanzarea acestuia, motiv pentru care propunem aprobarea reducerii pretului de vanzare cu 30% fata de valoarea stabilita de evaluator prin raportul de evaluare aprobat de creditorii in sedinta adunarii creditorilor din 21.09.2009. Astfel valoarea de vanzare a intregului patrimoniu imobiliar, ca tot unitar, propunem sa fie de 999.620,3 euro, exclusiv TVA.(Anexa nr.1)

De asemenea, pentru eventualitatea in care ar exista cumparatori interesati doar pentru anumite parti, propunem aprobarea de catre creditorii valorificarea patrimoniului debitorului pe loturi ( parcele de teren impreuna cu constructiile edificate pe acestea). In situatia in care se va aproba valorificarea si pe loturi urmeaza sa propunem Adunarii Creditorilor aprobarea valorilor de vanzare si a regulamentului de vanzare. Pentru valorificarea pe loturi se impune ca pentru fiecare lot sa se aloce nr. cadastrale, documentatia urmand a fi intocmita de catre un topograf, dezmembrarea in CF urmand sa se produca efectiv doar in momentul instrainarii lotului respectiv. Componenta loturilor propuse spre vanzare este prezentata in anexa la prezentul raport.(Anexa nr.4)

#### Aprobarea ofertei financiare a lichidatorului judiciar

In ce priveste onorariul lichidatorului judiciar, propunem **aprobarea unui onorariu lunar** in suma de 2.000 lei/luna +TVA, incepand cu data deschiderii procedurii, respectiv luna noiembrie 2012, la care se adauga un **comision** de 6% din sumele obtinute din valorificarea bunurilor mobile/imobile, in cadrul procedurii.

LICHIDATOR JUDICIAR  
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L  
Prin asociat coordonator  
Jr.Marcel Buhas