

Dosar 7822/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia II Civila, Contencios Administrativ si Fiscala
Judecator sindic Monenci Cristian (F 9)

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

DEBITOR: FLORELIA PROD COMIMPEX SRL - *Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*

GEFIN INSOLV I.P.U.R.L., cu sediul in mun.Oradea, str.Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud.Bihor, prin asociat coordonator, in calitate de lichidator judiciar al debitorului **FLORELIA PROD COMIMPEX SRL**, -*societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*, inaintea prezentul

RAPORT (II)

privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor la data de 05.02.2014

Prezentul raport este aferent perioadei 01.09. 2012-05.02. 2014.

a) Activitatile intreprinse in perioada 01.09.2012-05.02.2014

In perioada 01.09.2012- 05.02.2014, s-au continuat demersurile privind valorificarea bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei.

Valoarea de vanzare a mijloacelor de transport ramase nevalorificate, au ajuns la 50% din pretul de pornire al licitatiilor, conform regulamentelor de vanzare aprobate.

Valoarea de vanzare a bunurilor imobile/mobile nevalorificate, conform regulamentelor de vanzare aprobate, se prezinta stfel:

- pentru bunul imobil situat in Sintandrei nr.421/A, jud.Bihor - "Fabrica mezeluri" - pretul actual este de **1.923.684 Eur**, exclusiv TVA, reprezentand pretul redus cu 40% din valoarea de pornire a licitatiei respectiv cu 20% din valoarea evaluata. Pretul de pornire al licitatiei pentru mijloacele fixe aferente activitatii de preparare a mezelurilor este de **480.329 Eur**, exclusiv TVA, obiectele de inventar - **16.531 Eur**, exclusiv TVA, reprezentand pretul redus cu 50% din valoarea de pornire a licitatiei, conform regulamentelor de vanzare aprobate
- pentru bunul imobil situat in Oradea, str. Seleusului, nr. 97, jud. Bihor, pretul de vanzare este de **150.000 Eur**, exclusiv TVA, reprezentand pretul redus cu 25% din valoarea de pornire al licitatiei; camera frigorifica - **1.035 Eur**, exclusiv TVA, lada frigorifica orizontala - **120 Eur**, exclusiv TVA, obiecte de inventar - **1.533,50 Eur** exclusiv TVA, conform regulamentelor de vanzare aprobate .
- pentru bunul imobil situat in Oradea, str. B.P.Hasdeu, nr. 16, jud. Bihor, pretul vanzarii este de **59.850 Eur**, exclusiv TVA, (Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din 07.10.2013) reprezentand pretul redus cu 60% din valoarea de pornire al licitatiei, conform regulamentelor de vanzare aprobate;
- pentru bunul imobil situat in Alesd, Piata Unirii, nr. 4 jud. Bihor, a fost valorificat in cadrul procedurii. Obiectele de inventar in valoare de **790 Eur**, exclusiv TVA, mijloacele fixe in valoare de **6.356 Eur**, exclusiv TVA, nu au fost valorificate;
- pentru bunul imobil situat in Lugasu de Jos, nr. 251, jud. Bihor, pretul vanzarii este de **203.648 Eur**, exclusiv TVA, (conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 07.10.2013) reprezentand pretul redus cu 35% din valoarea de pornire al licitatiei, conform regulamentelor de vanzare aprobate

In ceea ce priveste imobilul aflat in patrimoniul debitoarei, constand in teren si constructie cu destinatie magazin+birouri si 3 apartamente (cele 3 apartamente au fost cuprinse in raportul de evaluare, ulterior fiind efectuata notarea in coala CF), suprafata construita de 1.591,31mp, suprafata terenului aferenta amplasamentului este de 451 mp, situat in Alesd, P-ta Unirii, nr.4, in scris in CF 100004 provenita din conversia de pe hartie a CF 4592 Alesd, nr. topo 734, aflat in garantia Bancii Comerciale Romane SA, acesta a fost valorificat in cadrul procedurii pentru suma de 200.000 Eur + TVA, suma care a fost incasata. Pretul vanzarii a fost acceptat de catre creditorul ipotecar BCR, conform votului acestuia din cadrul Adunarii Creditorilor din data de 12.11.2013.

Referitor la bunul imobil aflat in patrimoniul debitoarei, constand in amplasament industrial format din teren si constructii, suprafata terenului 6.280 mp, situat in localitatea Lugasu de Jos, nr. 251, jud Bihor, in scris in CF 50117 provenita din conversia de pe hartie a CF 1331 Lugasu de Jos, nr. topo 12, aflat in garantia Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania SA si Administratia Finantelor Publice pentru Contribuabilii Mijlocii, a existat o oferta de cumparare la pretul de 50.000 Eur, oferta care nu a fost aprobata de catre creditorul garantat cu ipoteca rangul I, respectiv Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA.

Pentru activul "Fabrica mezeluri" situat in loc. Santandrei nr. 241/A, aflat in garantia Alpha Bank SA, a existat o oferta de inchiriere pentru fabrica propriu zisa, doua birouri, mijloacele de transport ramase nevandute - 4 buc si utilajele aferente productiei de mezeluri (fara boxele frigorifice si spalatoria) la pretul de 4.500 Eur + TVA/luna. Pretul chiriei si contractul a fost avizat favorabil de catre creditorul ipotecar Alpha Bank. Contractul de inchiriere a fost reziliat, deoarece derularea contractului a fost blocata de refuzul furnizorului de gaz Gaz Vest SA de a livra gazul necesar desfasurarii activitatii pentru motivul ca nu s-a achitat de catre debitorul Florelia Prod comimpex SRL suma restanta cu care acesta este in scris in tabelul definitiv consolidat al creantelor.

De asemenea exista o oferta de cumparare a imobilului situat in mun. Oradea, str. B. P. Hasdeu, jud. Bihor, pentru suma de 20.000 euro inclusiv TVA, oferta care a fost inaintata creditorului care are instituita garantei asupra bunului, respectiv Exim Bank SA. Pana la aceasta un avem un punct de vedere din partea acestuia. Mentionam faptul ca reprezentantii creditorului ipotecar au inspectat imobilul. Probabil in perioada urmatoare vom avea un punct de vedere fata de aceasta oferta.

In cadrul procedurii de faliment, in perioada supusa prezentului raport, a fost valorificat un autovehicul din patrimoniul debitoarei, bun aflat in garantia C & H Prodlemn SRL.

In conformitate cu prevederile Legii 138/2013 privind modificarea si completarea Legii Arhivelor Nationale nr.16/1996 "lichidatorii au obligatia sa incheie contract de prestari servicii arhivistice cu operatori economici autorizati in prestarea de servicii arhivistice pentru societatile in faliment". In acest sens a fost convocata Adunarea Creditorilor pentru aprobarea efectuarii de cheltuieli cu predarea arhivei debitorului, in vederea constituirii rezervei din sumele existente si care urmeaza sa se incaseze.

In cadrul Adunarii Creditorilor din data de 30.01.2014, s-au supus aprobarii creditorilor ofertele depuse, creditorii detinand 35,25% din totalul creantelor, au aprobat efectuarea cheltuielii cu arhivarea documentelor debitorului si predarea acestora (la finalizarea procedurii) catre o societate specializata care a depus oferta cu pretul cel mai mic, respectiv 39.500 Eur +TVA (cursul mediu de calcul a echivalentului in lei este 4,53 lei/Eur). Astfel ca, s-a constituit o rezerva partiala pentru efectuarea acestei cheltuieli, urmand ca diferenta sa se retina pe masura valorificarii celorlalte bunuri ramase nevandute in patrimoniul debitorului.

b) Situatia litigiilor promovate de catre lichidatorul judiciar in vederea recuperarii debitelor neincasate

Urmare a solutionarii actiunilor introduse pentru recuperarea debitelor societatii si legalizarii sentintelor, am demarat procedura de punere in executare a acestora, prin intermediul executorilor judecatoresti.

Urmare demersurilor intreprinse s-a reusit recuperarea sumei de 72.619,16 lei, prin executarea unei ipoteci instituite asupra bunului imobil al unui fidejutor.

In perioada urmatoare se vor continua demersurile in vederea recuperarii debitelor neincasate.

c) Situatia incasatilor si platilor pentru perioada septembrie 2012- 05.02.2014

In perioada 01.09.2012 - 05.02.2014 situatia incasarilor si platilor, se prezinta dupa cum urmeaza:

- Situatia incasarilor inclusiv TVA

Nr. crt.	Natura incasari	Suma incasata	Suma de incasat
1	Chirii	90.972,95	0,00
2	Vanzari auto	17.375,00	0,00
3	Vanzari bunuri mobile	11.511,35	0,00
4	Vanzari deseuri(fier vechi si PVC)	7.271,75	0,00
4	Recuperari create	72.619,16	0,00
5	Vanzare spatiu Alesd, Piata Unirii	1.102.062,40	0,00
6	Dobanda depozit	5.034,34	0,00
7	Creditare lichidator	1.000,17	0,00
	TOTAL	1.307.847,12	

- Situatia platilor, inclusiv TVA

Nr. crt.	Natura platii	Efectuata	De efectuat
1	Comisioane bancare	954,08	0,00
2	Cheltuieli postale	861,91	0,00
3	Onorariu evaluator	650,00	0,00
4	Onorariu lichidator judiciar(sept.'12-ian '14)	52.700,00	0,00
5	Comision lichidator judiciar din vanzari sept'12-dec.'13	22.041,25	0,00
6	Polite asigurare active	25.679,11	952,84
7	Prestari servicii paza	102.018,56	56.635,29
8	Servicii Electrica(bransari/debransari)	1.555,40	0,00
9	Consum energie electrica (regularizare)	2.009,59	166.937,13
10	Impozit Primaria Alesd imobil valorificat	70.496,38	0,00
11	Publicitate	8.093,97	0,00
12	Alte cheltuieli	71,84	0,00
13	TVA	35.429,00	190.945,00
14	Cota 2% UNPIR	18.525,89	0,00
15	Impozit auto	1.265,00	0,00
16	Relevu	500,00	0,00
17	Servicii curatenie/deratizare	4.655,63	0,00
18	Taxa timbru	40,00	0,00
19	Restituire creditare lichidator	1.000,17	0,00
20	Distribuii create	177.835,49	0,00
21	Constituire partiala rezerva arhiva	0,00	221.879,40
22	Cheltuieli executare	0,00	124,00
	TOTAL	526.383,27	637.473,66

Din fondurile financiare, incasate in contul unic de lichidare si in numerar, in suma de 1.549.553,26 lei (compus din 241.706,14 lei sold la 01.09.2012 + incasari incasari in perioada 01.09.2012-05.02.2014 in suma de 1.307.847,12 lei) se scad platile efectuate pe perioada 01.09.2012– 05.02.2014 in suma de 526.383,27 lei, conform situatiei mai sus prezentate, rezulta un disponibil la data de 05.02.2014 in suma de 1.023.169,99 lei.

Conform art 127 din Legea 85/2006 se constituie o rezerva in cuantum de 59.500,20 lei, pentru continuarea procedurii (din care rezerva partiala pentru predarea arhivei in suma de 23.918,60 lei, iar

diferenta de 35.581,60 lei efectuare cheltuieli cu paza bunurilor, cheltuieli postale, comisioane bancare, publicitate, fapt ce se observa in coloana cheltuielilor de efectuat din tabelul de mai sus).

Urmare a constituirii rezervei suma de 963.669,79 lei urmeaza a fi distribuita catre creditorii garantatai BCR si C& H Prodlemn SRL.

Orice creditor sau comitetul creditorilor poate formula contestatii impotriva raportului si planului de distributie in conditiile art. 122 alin. 3 din Legea insolventei.

Distribuirea se va efectua catre creditorii garantati, conform art. 121 alin. 1 pct. 2 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

In grupa creditorilor garantati, urmeaza a se distribui suma de **963.669,79 lei**, astfel:

a) in conditiile art. 121 alin.1 pct 2 din lege

Denumire creditor	Suma distribuita
Banca Comerciala Romana SA	954.311,23 lei
C& H Prodlemn SRL	9.358,56 lei
Alpha Bank SA	0,00 lei
Alpha Leasing IFN SA	0,00 lei
Eurato SA	0,00 lei
Exim Bank SA	0,00 lei
Intesa Sanpaolo Imi Bank SA	0,00 lei
Banca Italo Romena Spa	0,00 lei
CEC Bank SA	0,00 lei
DGFP Bihor	0,00 lei
Fildenis SRL	0,00 lei
Tanc Florian si Tanc Lia	0,00 lei
FNGC pt IMM	0,00 lei

Creditorii CEC Bank, DGFP Bihor, Fildenis SRL, Tanc Florian, Tanc Lia si Banca Italo Romena nu vor beneficia de distribuire de sume prin acest plan, din urmatoarele motive:

-conform Deciziei Curtii de Apel Oradea nr. 89/C2012, a fost admis recursul promovat de catre lichidatorul judiciar impotriva sentintei de solutionare a contestatie CEC Bank SA la tabelul creantelor, conform careia, acest creditor, urmare incasarii creantei garantate prin debitarea intregii scrisori de garantie de la FNGC pt IMM, acesta nu mai are creanta garantata, ramanand inscris in tabelul consolidat definitiv doar cu creanta chirografara (art 123 pct 7 din Legea 85/2006), respectiv creanta suplimentara (art 123 pct 3 din legea 85/2006).

-creditorul DGFP Bihor nu va beneficia de distribuire prin acest plan avand in vedere faptul ca acesta detine ipoteca de rangul II asupra imobilelor aflate in patrimoniul debitorului Florelia Prod Comimpex SRL. Astfel DGFP Bihor ar fi indreptatit sa beneficieze de eventuale distribuire doar in situatia in care vor fi acoperite in intregime crentele creditorilor care detin asupra acelor bunuri ipoteca de rangul I, si numai daca vor mai ramane disponibilitati din valorificarea bunurilor asupra careia are instituita ipoteca de rang II. (art 2345 alin 2 Cod Civil si art. 121 alin. 3 din Legea 85/2006).

-avand in vedere cererea de radiere din tabelul creantelor, formulata de catre Fildenis SRL, aceasta societatea a fost scoasa din tabelul creantelor, fapt reliefat si in tabelul definitiv consolidat III.

-Creditorul Tanc Florian si Tanc Lia-inscris sub conditie, nu va beneficia de distribuire avand in vedere prevederile art 64 alin 5 din Legea 85/2006.

- In ceea ce priveste creanta Italo Romena Spa, detinuta in baza a trei conventii de credit, respectiv conventia 893/27.12.2006, conventia 1152/08.11.2007, conventia 1057/24.07.2007, aceasta a fost



GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

garantata prin instituirea unor ipoteci asupra unor imobile aflate in proprietatea tertilor respectiv TANC FLORIAN, TANC LIA si FLORELIA MEAT INDUSTRY SRL.

Urmare achitarii acestor sume, creantele creditorilor care vor beneficia de distribuire prin prezentul plan, nu li se vor aplica dispozitiile alin. 2 al art. 121 din Legea 85/2006, urmand ca acestea sa ramana in continuare in categoria creantelor garantate cu suma diminuata corespunzator platii care urmeaza sa se efectueze prin prezentul plan de distribuire, acestia detinand in garantie si alte imobile/mobile aflate in proprietatea debitoarei.

Prezentul raport si Planul de distribuire urmeaza sa fie afisate la usa instantei si acest lucru va fi notificat fiecarui creditor in conditiile art. 7 alin.9 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

In cazul in care in termenul prevazut la art 122 alin.3 din Legea 85/2006 (15 zile de la afisare) creditorii nu depun contestatii la dosarul cauzei, se va considera ca sunt de acord cu raportul si planul de distribuire intocmit de catre lichidatorul judiciar.

Alte mentiuni:

Solicitam afisarea prezentului Raport si a Planului de distribuire sume intre creditorii, conform art. 122 Legea 85/2006.

In conformitate cu prevederile art.122 alin.4 din Legea 85/2006, in situatia in care se vor formula contestatii, solicitam instantei acordarea unui termen de maxim 20 zile de la afisare in cadrul caruia sa fie puse in discutie atat Raportul asupra fondurilor obtinute din lichidare cat si Planul de distribuire intre creditorii.

Intocmit,
c.jr. Adriana Mihut
Manager dosar Florelia Prod Comimpex SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.
Asociat coordonator Marcel Buhas